



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2021

СЭД-2021-299-01-01-05.С-736

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта: реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» – УППН «Кояново»**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», ч. 1.1 п. 3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта: реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» – УППН «Кояново» – от 07.12.2021, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта: реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» – УППН «Кояново» – от 13.12.2021

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта: реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» – УППН «Кояново», с шифром 20D0030-3-DPT-PPT.T1, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для

размещения линейного объекта: реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» – УПН «Кояново», с шифром 20D0030-3-DPT-PMТ.Т1, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект межевания территории главе Лобановского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с момента его подписания.

6. Проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Временно исполняющий полномочия  
главы муниципального района



И.А. Варушкин



Приложение 1  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 29.12.2021 № СЭД-2021-299-  
01-01-05.С-736

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта:

**«Реконструкция трубопровода ПНС  
«Лобановская» - УППН «Кояново»**

Проект планировки территории

20D0030-3-DPT-PPT.T1

## Состав документации по планировке территории

### Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

### Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

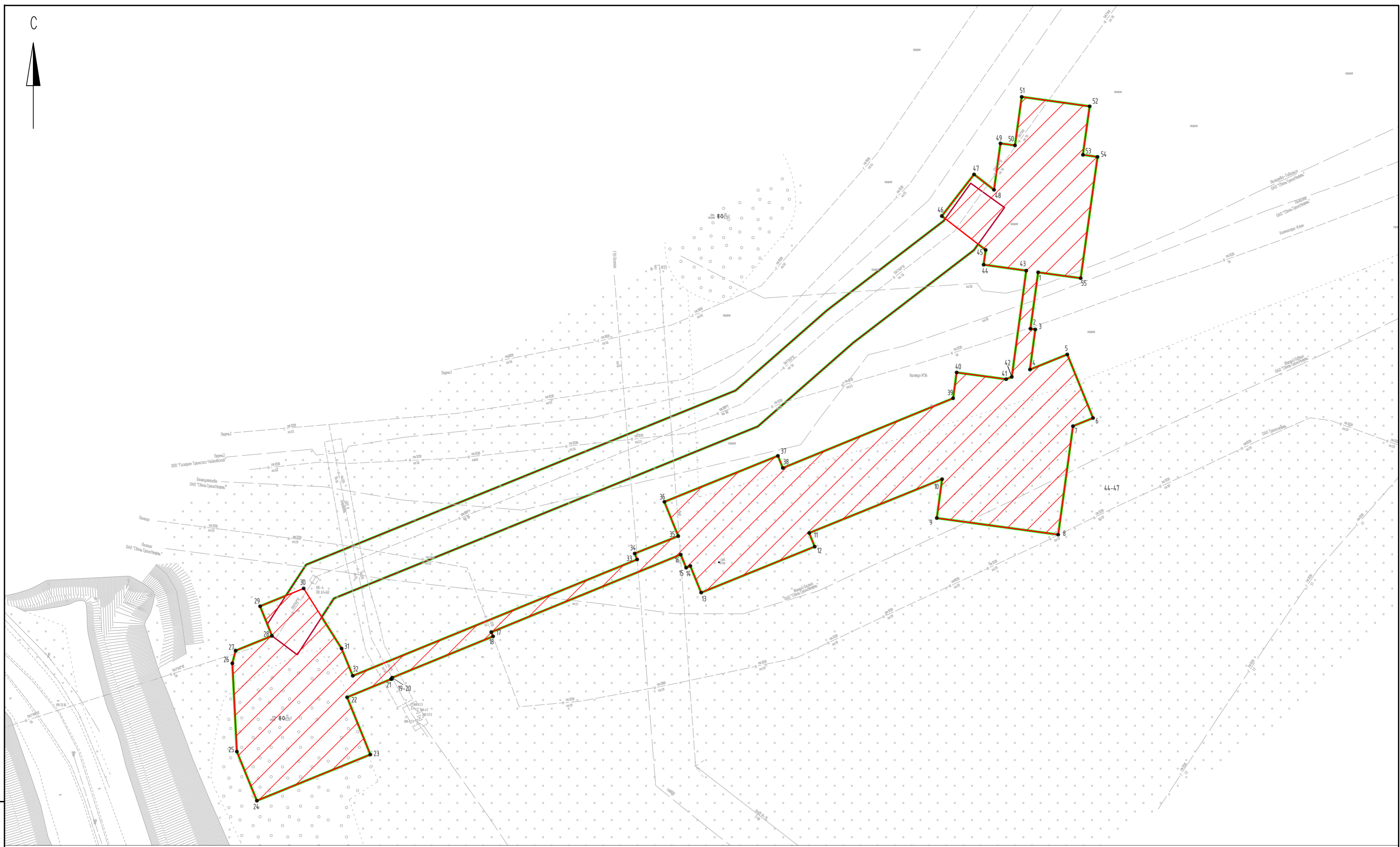
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	20D0030-3-DPT-PPT.T1-SP						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Овчинникова			ППТ	1	1
			Проверил	Тепляков			ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»		
			ГИП	Тепляков					



**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20D0030-3-DPT-PPT.T1.GCH
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

С



Условные обозначения:




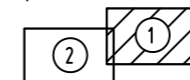
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
-  - граница земельного участка на период демонтажа
- 1 - характерная точка граници зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Схема расположения листов



Примечания:  
 1. В границах проекта планировки территории и проекта межевания отсутствуют территории общего пользования, в связи с этим красные линии не устанавливаются;  
 2. Установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется, так как размещение объектов проектируется с учетом отступа минимальных расстояний до существующих зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 55990-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования».

Масштаб 1:1000

20D0030-3-DPT-PP.T1.GCH

Реконструкция трубопровода ПНС 'Лобановская' - УППН 'Кояново'

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Овчинникова				01.21	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Закшевский				01.21		ППТ	1	2
Н.контр.	Закшевский				01.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»		
ГИП	Теляков				01.21				

Формат А2

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



С

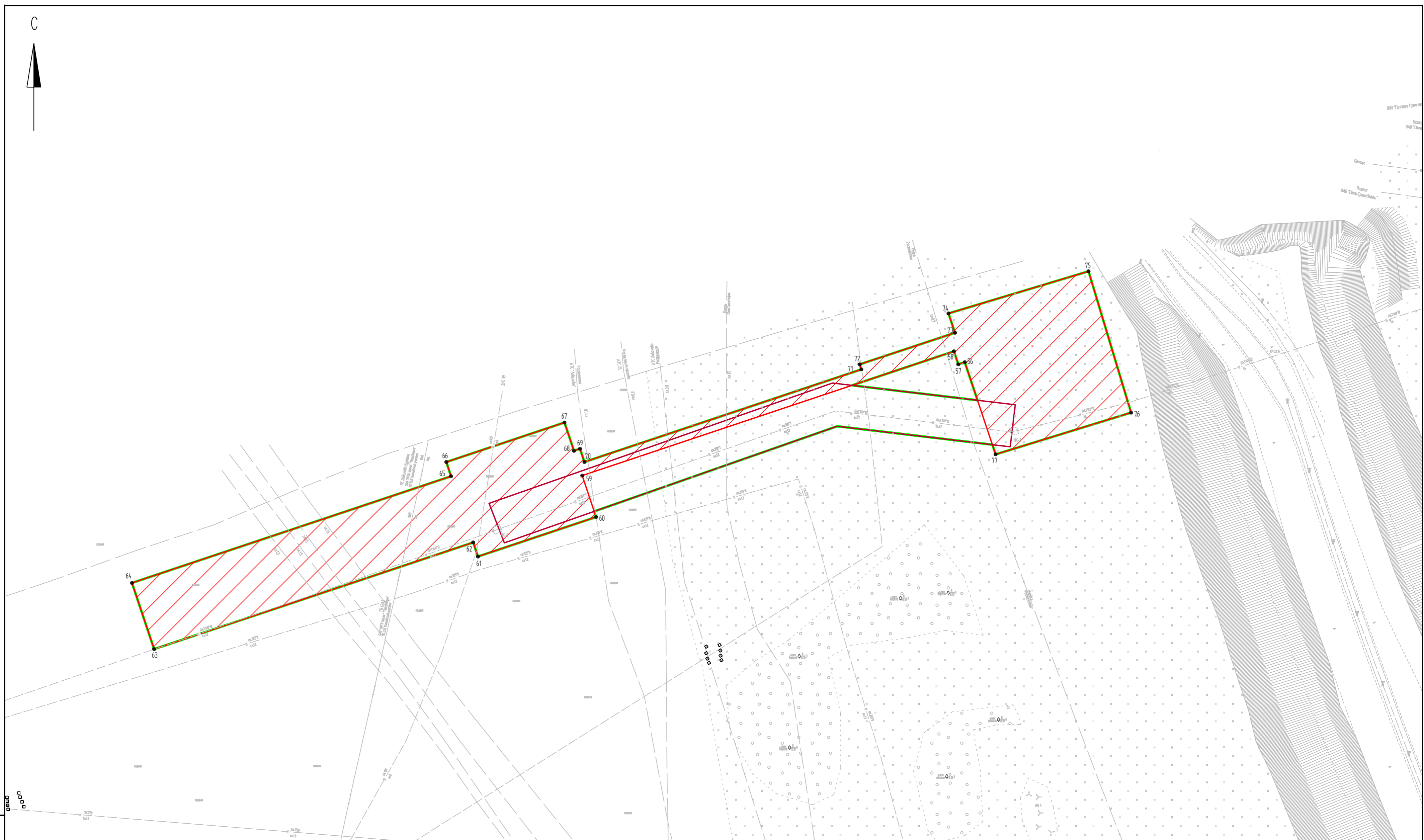
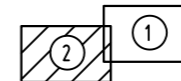


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- граница земельного участка на период демонтажа
- <sup>1</sup> - характерная точка границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

*Примечания:*  
 1. В границах проекта планировки территории и проекта межевания отсутствуют территории общего пользования, в связи с этим красные линии не устанавливаются;  
 2. Установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется, так как размещение объектов проектируется с учетом отступа минимальных расстояний до существующих зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 55990-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования».

Масштаб 1:1000

Взам. инф. №  
Подпись и дата  
Инф. № посл.

<b>20D0030-3-DPT-PPT.T1.GCH</b>					
Реконструкция трубопровода ПНС 'Лобановская' - УППН 'Кояново'					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Обчинникова				01.21
Проверил	Закшевский				01.21
Н.контр.	Закшевский				01.21
ГИП	Тепляков				01.21
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист
Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения				ППТ	2
ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»				Листов	2

Формат А2

## Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T1.TCH

Лист



## 2.1. Сведения о линейном объекте капитального строительства

Проектной документацией предусматривается замена старых участков трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново диаметром 159x7,0 на ПАТ-140 с демонтажем существующих участков трубопровода.

Строительство предусматривается в 2 этапа:

- Реконструкция нефтегазопровода ПК 58+43,00-ПК 61+88,54 (ПК0-ПК4+36,73);
- Реконструкция нефтегазопровода ПК 63+91,22-ПК 66+04,39 (ПК0-ПК2+52,77).

Глубина заложения принята не менее 1,0м до верха исходя из свойств грунта и в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п. 9.3.1 вне постоянных проездов на пахотных землях принята не менее 0,8 м до верха трубы, на пахотных – не менее 1,0 м до верха трубы.

Согласно заданию на проектирование прокладка участков трубопровода при пересечении с существующими коммуникациями и дорогой предусмотрена закрытым способом – наклонно-направленным бурением.

Взамен демонтируемого узла задвижек в районе ПК 62 существующего трубопровода предусмотрена установка секущей полно-проходной задвижки (DN 100, PN 4,0 МПа). Узел запорной арматуры располагается в непосредственной близости от существующих автодорог и обеспечен круглогодичным доступом. Узел предусматривается на участках с естественным рельефом без дополнительной вертикальной планировки.

Согласно ГОСТ Р51164-98 (п.3.3, п.5.1) все проектируемые подземные металлические футляры подлежат электрохимической защите от коррозии.

Согласно заданию на проектирование проектируемый трубопровод выполнен из полимерно-армированных труб (ПАТ) и защите от электрохимической коррозии не подлежит.

Защите от электрохимической коррозии подлежат проектируемые стальные кожухи на нем.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T1.TCH

Лист

Для поддержания защитного потенциала на проектируемых кожухах предусмотрена протекторная защита из групп протекторов типа ПМ-10У по 2 и 3 штуки на каждом футляре.

Место размещения протекторов выбирается с учетом их зоны защиты и возможности размещения.

Трасса кабельных линий ЭХЗ прокладывается в земле в траншее на глубине 0,8м от поверхности земли с подсыпкой из песка и засыпкой из слоя мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.

Демонтажу подлежат следующие сооружения:

*Реконструкция нефтегазопровода ПК58+43.00 – ПК61+88.54 (ПК0 – ПК4+36.73)*

- Демонтаж стального нефтегазопровода Ø 159x7,0
- Демонтаж ПАТ трубы Ø 140
- Демонтаж задвижки Ду 150

*Реконструкция нефтегазопровода ПК63+91.22 - ПК66+04.39 (ПК0 - ПК2+52.77)*

- Демонтаж стального нефтегазопровода Ø 159x7,0
- Демонтаж ПАТ трубы Ø 140

Необходимость разработки чертежа красных линий отсутствует, т.к. в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют территории общего пользования, т.е. красные линии проектом не устанавливаются и не изменяются.

Необходимость разработки чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствует, т.к. проектом предусмотрено новое строительство линейного объекта. По этой же причине не приводится перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



## 2.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не регламентируются.

## 2.3. Сведения о земельных участках, на которых планируется строительство

В административном отношении район работ расположен в Пермском муниципальном районе Пермского края, в границах Лобановского сельского поселения, на территории Лобановского месторождения ЦДНГ №2, на землях:

- Пермского муниципального района;
- Пермского федерального исследовательского центра Уральского отделения Российской академии наук (ПФИЦ УрО РАН).

Кадастровый квартал 59:32:3960006.

Категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Ближайшие населенные пункты: д. Бол. Буртым, расположенная в 0,9 км севернее, д. Усадьба МТС – в 1,4 км южнее, д. Козабаево – в 2,4 км северо-западнее. В 2,6 км юго-восточнее расположен лагерь отдыха «Огонек», в 2,7 км юго-восточнее расположены детские дачи Искра.

Проезд к объектам осуществляется в любое время года по асфальтированным дорогам местного и федерального значения.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T1.TCH

Лист

Общая площадь занимаемых земель составляет 3,2324га.

*1. Реконструкция нефтегазопровода ПК58+43.00 – ПК61+88.54 (ПК0 – ПК4+36.73)*

Площадь занимаемых земель на период строительства объекта составляет 1,4408га, площадь вновь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 1,4408 га, площадь ранее отведенных земельных участков – 0 га.

Распределение занимаемых земель следующее:

-земли сельскохозяйственного назначения – 1,4367га;

-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,0041га.

Площадь занимаемых земель на период демонтажа объекта составляет 0,5278га, площадь вновь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 0,5278га, площадь ранее отведенных земельных участков – 0 га.

Распределение занимаемых земель следующее:

-земли сельскохозяйственного назначения – 0,5174га;

-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,0104га.

*2. Реконструкция нефтегазопровода ПК63+91.22 – ПК66+04.39 (ПК0 – ПК2+52.77)*

Площадь занимаемых земель на период строительства объекта составляет 1,0111га, площадь вновь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 1,0111 га, площадь ранее отведенных земельных участков – 0 га.

Распределение занимаемых земель следующее:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

-земли сельскохозяйственного назначения – 1,0111га.

Площадь занимаемых земель на период демонтажа объекта составляет 0,2527га, площадь вновь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 0,2527га, площадь ранее отведенных земельных участков – 0 га.

Распределение занимаемых земель следующее:

-земли сельскохозяйственного назначения – 0,2527га.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Система координат МСК-59		
Реконструкция нефтегазопровода ПК58+43.00 – ПК61+88.54 (ПК0 – ПК4+36.73)		
№	X	Y
1	497965.89	2235589.01
2	497942.85	2235585.88
3	497942.59	2235587.86
4	497926.20	2235585.67
5	497932.38	2235600.92
6	497906.42	2235611.43
7	497903.10	2235603.23
8	497858.82	2235597.20
9	497865.57	2235547.65
10	497881.47	2235549.82
11	497859.49	2235495.57
12	497853.91	2235497.83
13	497835.14	2235451.49
14	497846.04	2235447.06
15	497845.31	2235445.36
16	497850.67	2235443.16
17	497819.03	2235365.84
18	497817.28	2235366.56
19	497800.33	2235325.15
20	497799.97	2235325.30
21	497792.43	2235306.98
22	497769.04	2235316.48
23	497750.19	2235270.17
24	497770.26	2235262.00
25	497805.98	2235260.17

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

26	497806.30	2235260.15
27	497811.44	2235261.49
28	497817.48	2235276.33
29	497829.58	2235271.49
30	497836.86	2235289.27
31	497812.34	2235304.75
32	497801.18	2235309.31
33	497848.68	2235425.36
34	497851.12	2235424.36
35	497858.22	2235442.14
36	497872.21	2235436.47
37	497890.98	2235482.82
38	497886.04	2235484.82
39	497914.48	2235554.32
40	497925.02	2235555.76
41	497922.27	2235575.96
42	497923.20	2235578.26
43	497966.58	2235584.16
44	497968.99	2235566.76
45	497975.01	2235567.60
46	497988.86	2235549.70
47	498005.86	2235562.86
48	497999.56	2235571.01
49	498018.52	2235573.64
50	498017.70	2235579.56
51	498037.51	2235582.31
52	498033.66	2235610.04
53	498013.85	2235607.29
54	498013.02	2235613.26
55	497963.49	2235606.38

**Реконструкция нефтегазопровода ПК63+91.22 – ПК66+04.39 (ПК0 – ПК2+52.77)**

№	X	Y
56	497784.95	2235065.86
57	497747.95	2235078.23
58	497764.71	2235132.58
59	497821.42	2235115.51
60	497804.51	2235059.31
61	497796.75	2235061.91
62	497784.06	2235023.70
63	497782.05	2235024.37
64	497744.89	2234913.25
65	497750.21	2234911.48
66	497749.37	2234909.04
67	497760.72	2234905.25
68	497744.86	2234857.83

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T1.TCH

Лист

69	497739.15	2234859.74
70	497696.33	2234731.71
71	497669.78	2234740.59
72	497712.60	2234868.62
73	497706.93	2234870.52
74	497722.79	2234917.94
75	497739.43	2234912.37
76	497789.30	2235061.49
77	497784.06	2235063.25

**2.4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта не требуется осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**2.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границах участка строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Следовательно, в данном проекте отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

## 2.6. Мероприятия по охране окружающей среды

В данном проекте существует необходимость в проведении мероприятий по охране окружающей среды.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемых работ необходимо:

соблюдать технологию производственного процесса;

соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;

проводить эколого-аналитический контроль за состоянием окружающей среды при эксплуатации проектируемого объекта.

### *Атмосферный воздух*

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха в период строительства рекомендуется:

не допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;

постоянно контролировать соблюдение технологических процессов в период строительно-монтажных работ с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов, в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20D0030-3-DPT-PPT.T1.TCH	

определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;

при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли.

При эксплуатации объекта выбросы в атмосферный воздух незначительны и кратковременны. В целях сокращения вредных выбросов в атмосферу от технологических процессов при эксплуатации необходимо закладывать в проекты такие решения, как:

контроль качества строительно-монтажных работ с целью предотвращения аварийных ситуаций в дальнейшем;

более совершенное аппаратное оформление технологических процессов, разработанное с учетом требований экологии;

комплексная автоматизация технологических и вспомогательных процессов, обеспечивающая надежную эксплуатацию проектируемых объектов;

системы контроля степени загрязнения окружающей среды;

системы противоаварийной защиты процесса и оборудования.

### *Гидросфера*

Для сохранения состояния приповерхностной гидросферы рекомендуется в период строительно-монтажных работ:

не допускать попадание ГСМ в водные объекты при производстве работ;

осуществлять заправку строительной техники горючесмазочными материалами на специально оборудованной площадке, расположенной за пределами водоохранных зон водных объектов;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T1.TCH

Лист

не производить мойку техники в водотоках.

Согласно Водному кодексу, в пределах водоохранных зон запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

#### *Почвы*

Для минимизации отрицательного воздействия на почвы требуется:

проведение работ строго в полосе отвода земель;

в целях сохранения плодородного слоя почвы на площади временного и постоянного отвода по сельскохозяйственным и лесным угодьям предусмотреть комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации;

при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли;

предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места).

#### *Растительность*

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность рекомендуются следующие мероприятия:

работы необходимо проводить строго в установленных границах земельного отвода;

осуществлять движение транспортной и строительной техники круглогодично только по постоянным дорогам, а в зимний период – по специально подготовленным зимним технологическим дорогам;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

с целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты обеспечить средствами пожаротушения;  
 ввести запрет на выжигание растительности.

### *Животный мир*

Проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

- провести с исполнителями обязательную техническую учебу по охране окружающей среды;

- соблюдать меры, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания при хранении и применении химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства;

- для предотвращения случайного попадания животных устанавливать ограждение на период рытья траншей, котлованов;

- ограничить доступ животных на технологические площадки путем установки ограждений и простейших отпугивающих устройств;

- соблюдать санитарных норм и правил, предписывающих утилизацию бытового мусора и пищевых отходов;

- ограничить все строительные работ строго полосой земельного отвода;

- своевременно проводить рекультивационные работы;

- соблюдать пожарную безопасность в процессе проводимых работ;

- не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных;

- строго соблюдать требования к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Пермского края, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 15.12.2008г. №706-п.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T1.TCH

Лист

Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира, занесенных в Красные Книги в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ (ст. 24 Федерального закона от 24.04.1995г. №52-ФЗ «О животном мире»).

## **2.7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Согласно приложению 1 ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в редакции №271-ФЗ от 29.07.2019), проектируемые сооружения являются опасным производственным объектом, на котором обращаются опасные вещества: горючая жидкость и воспламеняющийся газ – нефть и попутный нефтяной газ.

Проектируемые сооружения не являются самостоятельным производственным объектом, входят в состав существующего опасного производственного объекта

При нормальной эксплуатации проектируемых объектов отсутствуют постоянно действующие опасные факторы на окружающую среду, население.

Мероприятия по защите персонала и предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, включают в себя:

- ознакомление персонала с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных транспортных коммуникациях, а также с характером воздействия АХОВ на организм человека, симптомами поражения людей и мерами первой медицинской помощи пострадавшим;

- экстренная эвакуация людей с территории объекта в направлении перпендикулярном направлению ветра;

- использование средств индивидуальной защиты;

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T1.TCH

Лист

-наличие на проектируемом объекте комплекта медицинских средств для оказания первой помощи пострадавшим;

-укрытие работающего персонала в защитных сооружениях ГО.

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона № 123-ФЗ каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожаров, является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечиваться следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов в конструкции проектируемых сооружений. фото на белом фоне. лицо хорошо освещено, без теней

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара. Защита людей и

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- организация деятельности подразделений пожарной охраны в рамках заключенных договоров.

Комплекс организационно-технических мероприятий по пожарной безопасности для проектируемого объекта включают в себя:

-организацию проведения технологических процессов в соответствии с регламентами, правилами технической эксплуатации и другой, утвержденной в установленном порядке нормативно-технической и эксплуатационной документацией;

- разработку и утверждение инструкций по обеспечению пожарной безопасности и действию персонала при возникновении пожара;

- организацию обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;

- организацию взаимодействия персонала объекта с подразделениями пожарной охраны при тушении пожаров.

Инов. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						20D0030-3-DPT-PPT.T2.GCH
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	





- Условные обозначения**
- Границы:**  
 сущ. - Граница сельского поселения  
 - - - - - Граница населенного пункта  
 - - - - - Красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территорий
- Территориальные зоны:**  
**Жилые зоны:**  
 Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами  
 Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами  
 Ж-3 - Зона застройки среднетэтажными жилыми домами  
 Ж-4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами  
**Общественно-деловые зоны:**  
 О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения  
 О-2 - Зона объектов социального назначения  
**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**  
 П-1 - Зона производственных объектов I и II класса опасности  
 П-3 - Зона производственных объектов III класса опасности  
 П-4 - Зона производственных объектов IV класса опасности  
 П-5 - Зона производственных объектов V класса опасности  
 И-1 - Зона объектов инженерной инфраструктуры  
 Т-1 - Зона объектов транспортной инфраструктуры

- Рекреационные зоны:**  
 Р-1 - Зона озеленения общего пользования  
 Р-2 - Зона объектов отдыха и туризма  
**Зоны сельскохозяйственного использования:**  
 СХ-1 - Зона объектов сельскохозяйственного производства  
 СХ-2 - Зона садоводческих или огороднических земельных участков  
 СХ-3 - Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения  
**Зоны специального назначения:**  
 С-1 - Зона кладбищ  
**Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются:**  
 Земли лесного фонда  
 Земли водного фонда  
 Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения  
**Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются:**  
 Территории общего пользования  
 Граница территории объекта культурного наследия  
 Границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами

- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**  
 сущ. - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов  
 - - - - - Санитарный разрыв от сооружений для хранения автотранспорта до объектов застройки  
 - - - - - Охранные зоны инженерных коммуникаций  
 - - - - - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения  
 - - - - - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения  
 - - - - - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения  
 - - - - - Санитарно-защитная полоса водоводов  
 - - - - - Водоохранная зона  
 - - - - - Прибрежная защитная полоса  
 - - - - - Береговая полоса  
 - - - - - Зона подтопления  
 - - - - - Придорожная полоса  
 - - - - - Приаэродромная территория  
 - - - - - Зона охраняемого объекта  
 - - - - - Зоны минимально-допустимых застроек до магистральных трубопроводов по сведениям собственников инженерных коммуникаций
- Объекты культурного наследия:**  
 - - - - - Памятник  
 - - - - - Защитная зона объекта культурного наследия
- Месторождения и проявления полезных ископаемых:**  
 - - - - - Месторождения нефти и газа  
 - - - - - Месторождения торфа и сапропеля  
 - - - - - Месторождения неметаллических полезных ископаемых  
 - - - - - Месторождения подземных вод  
 - - - - - Лицензионные участки
- Объекты капитального строительства:**  
**Электроснабжение:**  
 - - - - - Электрическая подстанция 110 кВ  
 - - - - - Электрическая подстанция 35 кВ  
 - - - - - Трансформаторная подстанция  
 - - - - - Линии электропередачи 220 кВ  
 - - - - - Линии электропередачи 110 кВ  
 - - - - - Линии электропередачи 35 кВ  
 - - - - - Линии электропередачи 10 кВ

- Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов  
 Магистральный нефтепровод  
 Магистральный газопровод  
 Объекты добычи и транспортировки газа  
 Пункт редуцирования газа (ПРГ)  
 Распределительные трубопроводы для транспортировки газа  
 Газопровод распределительный высокого давления  
 Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов  
 Фонд скважин  
 Пункт подготовки нефти (ППН)  
 Трубопроводы жидких углеводородов  
 Нефтепровод подводящий (промысловый)  
**Водоснабжение:**  
 Водозабор  
 Артезианская скважина  
 Водонапорная башня  
 Водовод  
 Водопровод  
**Водоотведение:**  
 Очистные сооружения (КОС)  
**Теплоснабжение:**  
 Источник тепловой энергии  
**Связь:**  
 Автоматическая телефонная станция  
 Телевизионный эфирный передатчик  
**Линия связи:**  
**Объекты транспортной инфраструктуры:**  
 Железнодорожный путь общего пользования  
 Железнодорожная станция  
 Остановочный пассажирский железнодорожный пункт

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- граница земельного участка на период демонтажа

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<b>20D0030-3-DPT-PPT.T2.GCH</b>						
Реконструкция трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
	Разработал	Обчинникова			01.21	
	Проверил	Закшевский			01.21	
	Н.контр.	Закшевский			01.21	
	ГИП	Тепляков			01.21	
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
Схема расположения элемента планировочной структуры				ППТ	1	5
				ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»		



С

Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Лобановское сельское поселение

Начало трубопровода ПК0+00.00  
соответствует ПК58+43.00 существующего  
трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"

Конец трубопровода ПК4+36.73  
соответствует ПК61+88.54 существующего  
трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"

Узел 1

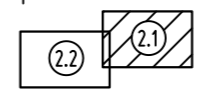
Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Лобановское сельское поселение

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- граница земельного участка на период демонтажа
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59:32:1451002:52 - кадастровый номер земельного участка
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли, находящиеся в собственности РФ (постоянное (бессрочное) пользование - ПФИЦ УрО РАН)
- земли, находящиеся в муниципальной собственности (Пермский муниципальный район)

*Примечания:*  
 1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.  
 2. Для размещения линейного объекта образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не требуется.

Схема расположения листов



Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Обчинникова			01.21
Проверил	Закшевский			01.21
Н.контр.	Закшевский			01.21
ГИП	Теляков			01.21

<b>20D0030-3-DPT-PPT.T2.GCH</b>					
Реконструкция трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"					
Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	2.1	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»		

Масштаб 1:1000

Формат А2

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



С



Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Лобановское сельское поселение

Конец трубопровода ПК2+52.77  
соответствует ПК66+04.39 существующего  
трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"

59:32:0000000:7932  
вх. в ЕЗП 59:32:0000000:95

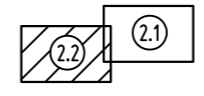
59:32:0000000:7932  
вх. в ЕЗП 59:32:0000000:95

59:32:3960006:6934

Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Лобановское сельское поселение

Начало трубопровода ПК0+00.00 Н. тр.  
соответствует ПК63+91.22 существующего  
трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- граница земельного участка на период демонтажа
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59:32:1451002:52 - кадастровый номер земельного участка
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли, находящиеся в собственности РФ (постоянное (бессрочное) пользование - ФИЦ УрО РАН)
- земли, находящиеся в муниципальной собственности (Пермский муниципальный район)

Примечания:  
1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.  
2. Для размещения линейного объекта образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не требуется.

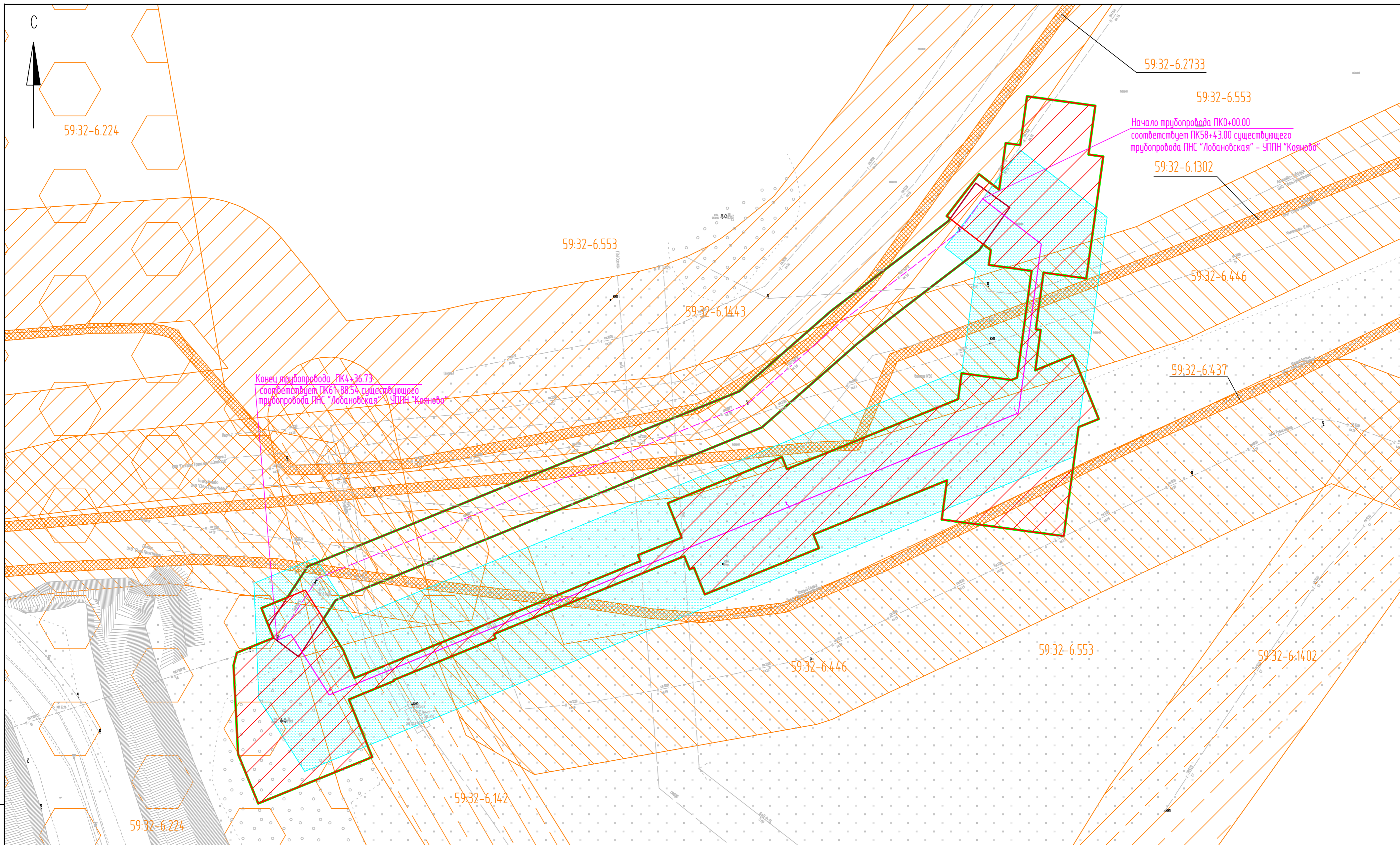
Масштаб 1:1000

Взам. инф. №  
Подпись и дата  
Инф. № посл.

<b>20D0030-3-DPT-PPT.T2.GCH</b>					
Реконструкция трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"					
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата	
Разработал	Обчинникова			01.21	Проект планировки территории Материалы по обоснованию
Проверил	Закшевский			01.21	
Исполн.	Закшевский			01.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
ГИП	Теляков			01.21	
				Стадия	Лист
				ППТ	2.2
				Листов	5
				ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»	

Формат А2





Взам. инф. №  
Подпись и дата  
Инф. № посл.

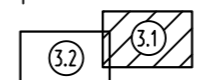
**Условные обозначения:**

- ▬ - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▬ - границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- ▬ - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН (установленные в соответствии с законодательством РФ)
- ▬ - границы зоны с особыми условиями использования, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта, подлежащего реконструкции
- ▬ - граница земельного участка на период демонтажа

**Список зон с особыми условиями использования территорий**

№ ЗОУИТ	Название ЗОУИТ
59:32-6.446	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.1213	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.437	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.1302	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции
59:32-6.224	Придорожная полоса
59:32-6.527	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции
59:32-6.1443	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.2733	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции
59:32-6.1402	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.142	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.1085	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.1070	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.877	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.553	Охранная зона транспорта

**Схема расположения листов**



20D0030-3-DPT-PPT.T2.GCH					
Реконструкция трубопровода ПНС 'Лобановская' - УППН 'Кояново'					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Обчинникова				01.21
Проверил	Закшевский				01.21
Н.контр.	Закшевский				01.21
ГИП	Теляков				01.21

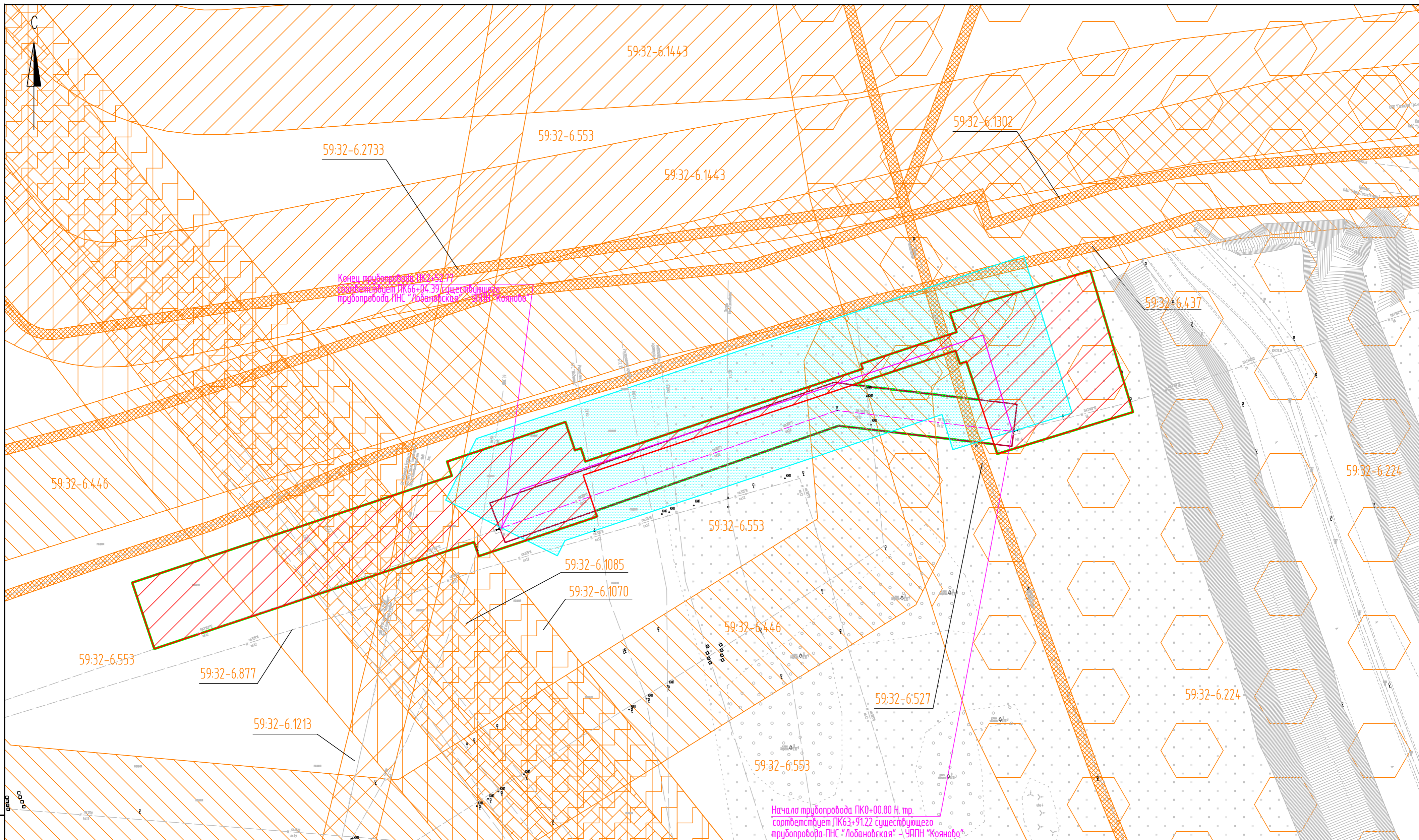
Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	3.1	5

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»
---	--	-----------------------

Масштаб 1:1000

Формат А2





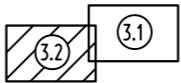
Конец трубопровода ПК2+57.77  
соответствует ПК66+04.39 существующего  
трубопровода ПНС "Лобановская" - УАПН "Кояново"

Начало трубопровода ПК0+00.00 Н.тр.  
соответствует ПК63+91.22 существующего  
трубопровода ПНС "Лобановская" - УАПН "Кояново"

- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
  - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН (установленные в соответствии с законодательством РФ)
  - границы зоны с особыми условиями использования, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта, подлежащего реконструкции
  - граница земельного участка на период демонтажа

№ ЗОУИТ	Название ЗОУИТ
59:32-6.446	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.1213	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.437	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.1302	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиоразвязки
59:32-6.224	Придорожная полоса
59:32-6.527	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиоразвязки
59:32-6.1443	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.2733	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиоразвязки
59:32-6.1402	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.142	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.1085	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.1070	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.877	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.553	Охранная зона транспорта

Схема расположения листов



Масштаб 1:1000

20D0030-3-DPT-PPT.T2.GCH						
Реконструкция трубопровода ПНС "Лобановская" - УАПН "Кояново"						
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата		
Разработал	Обчинникова			01.21	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
Проверил	Закшевский			01.21		
Н.контр.	Закшевский			01.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
ГИП	Теляков			01.21		
				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	3.2	5
				ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»		

Формат А2

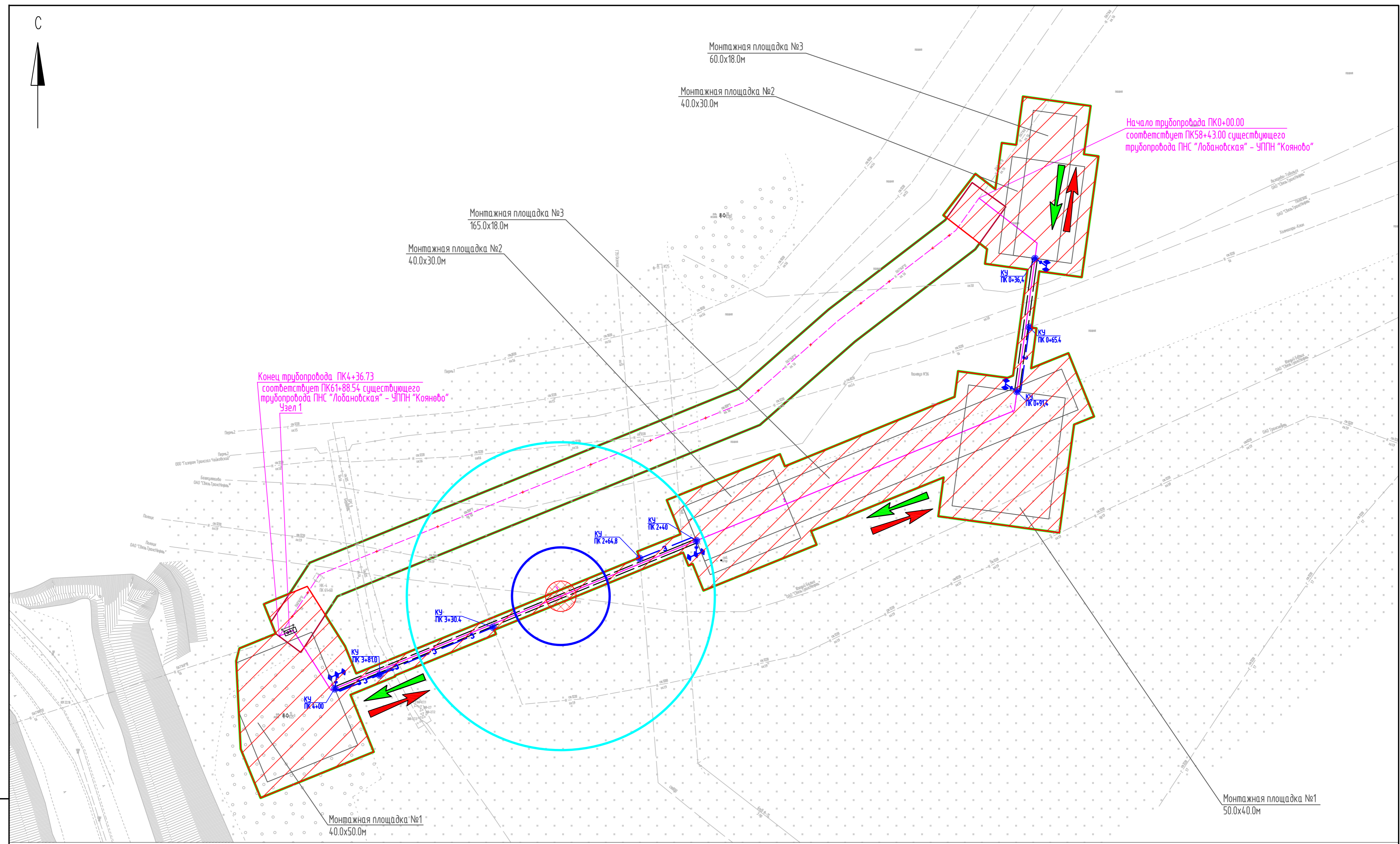
Инф. № посл.

Подпись и дата

Взам. инф. №



С



Конец трубопровода ПК4+36.73  
соответствует ПК61+88.54 существующего  
трубопровода ПНС "Лобановская" - УПН "Кояново"  
Узел 1

Начало трубопровода ПК0+00.00  
соответствует ПК58+43.00 существующего  
трубопровода ПНС "Лобановская" - УПН "Кояново"

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- граница земельного участка на период демонтажа

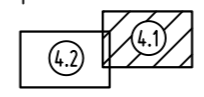
Зоны действия поражающих факторов при аварии на объекте:

- аварийное разлитие нефти
- без негативных последствий при пожаре разлива
- граница области минимальных повреждений при взрыве облака ТВС

План вбода сил и средств для ликвидации последствий аварий и  
схема эвакуации людей и материальных ценностей с территории  
проектируемого объекта:

- пути эвакуации
- пути движения пожарной техники

Схема расположения листов



Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Обвинникова				01.21
Проверил	Закшевский				01.21
Н.контр.	Закшевский				01.21
ГИП	Тепляков				01.21

<b>20D0030-3-DPT-PP.T2.GCH</b>					
Реконструкция трубопровода ПНС "Лобановская" - УПН "Кояново"					
Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	4.1	5
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрездычайных ситуаций природного и техногенного характера			ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»		

Масштаб 1:1000

Формат А2

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



С



Конец трубопровода ПК2+52.77  
соответствует ПК66+04.39 существующего  
трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"

Монтажная площадка №2  
40.0x30.0м

Монтажная площадка №3  
175.0x18.0м

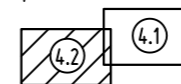
Монтажная площадка №1  
50.0x40.0м

КУ  
ПК2+5

КУ  
ПК0+5

Начало трубопровода ПК0+00.00 Н. тр.  
соответствует ПК63+91.22 существующего  
трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- граница земельного участка на период демонтажа

Зоны действия поражающих факторов при аварии на объекте:

- аварийное разлитие нефти
- без негативных последствий при пожаре разлива
- граница области минимальных повреждений при взрыве облака ТВС

План ввода сил и средств для ликвидации последствий аварий и  
схема эвакуации людей и материальных ценностей с территории  
проектируемого объекта:

- пути эвакуации
- пути движения пожарной техники

<b>20D0030-3-DPT-PPT.T2.GCH</b>					
Реконструкция трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Обчинникова				01.21
Проверил	Закшевский				01.21
Н.контр.	Закшевский				01.21
ГИП	Тепляков				01.21
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ППТ	4.2
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычных ситуаций природного и техногенного характера				Листов	5
ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»					

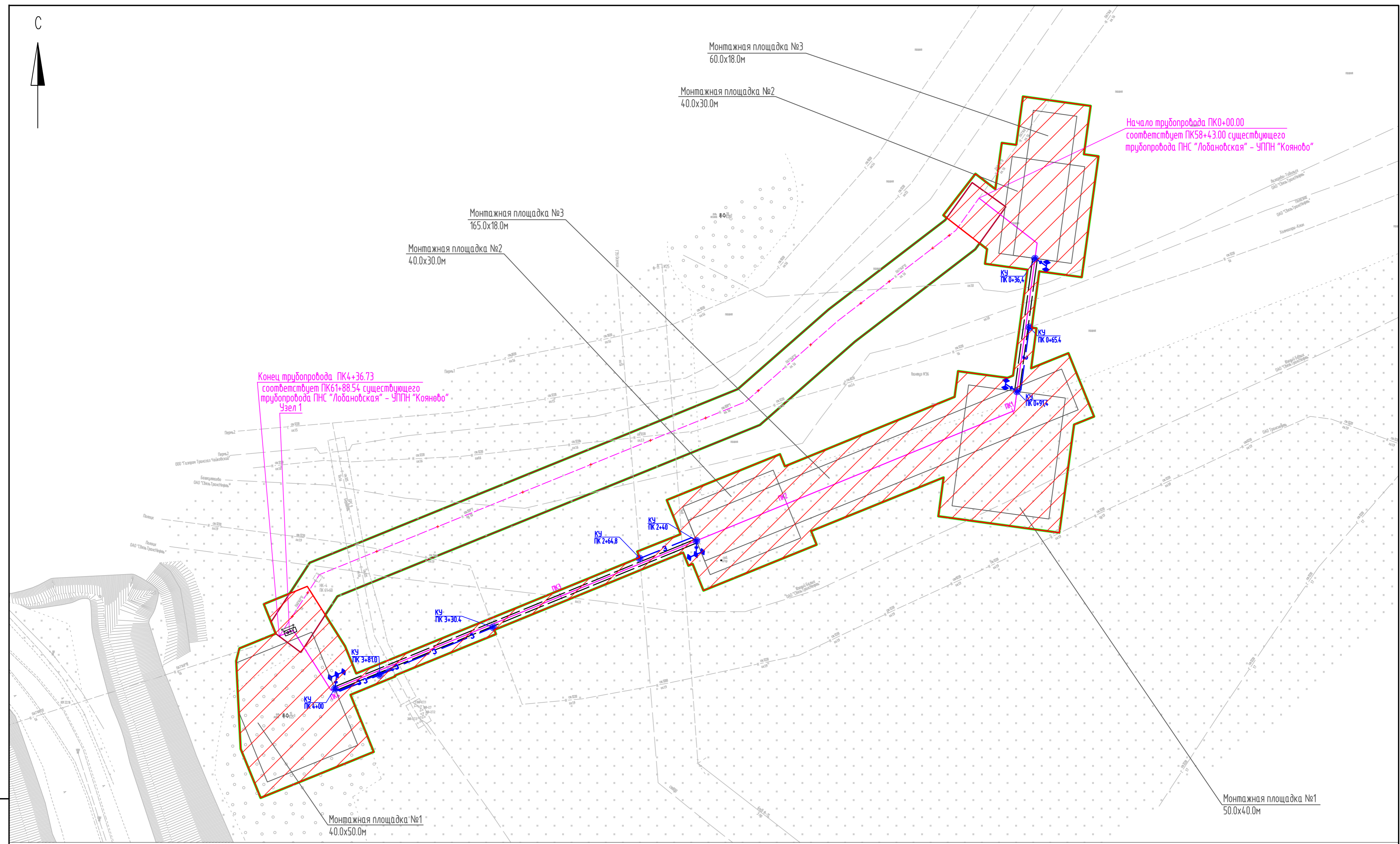
Масштаб 1:1000

Формат А2

Взам. инф. №  
Подпись и дата  
Инф. № посл.



С

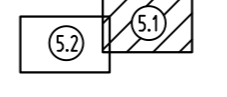


Конец трубопровода ПК4+36.73  
соответствует ПК61+88.54 существующего  
трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"  
Узел 1

Начало трубопровода ПК0+00.00  
соответствует ПК58+43.00 существующего  
трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
  - граница земельного участка на период демонтажа
  - монтажные площадки для горизонтально направленного бурения
  - трубопровод в кожухе (патрон для горизонтально направленного бурения)
  - проектируемый трубопровод
  - демонтируемый трубопровод
  - З - узел задвижек
  - кабель ЭХЗ
  - КУ - протектор ПМ-15-80
  - КУ - контактное устройство

Схема расположения листов



<b>20D0030-3-DPT-PP.T2.GCH</b>					
Реконструкция трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Обчинникова				01.21
Проверил	Закшевский				01.21
Н.контр.	Закшевский				01.21
ГИП	Тепляков				01.21
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений				ППТ	5.1
ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»				Листов	5

Масштаб 1:1000

Формат А2

Взам. инф. №  
Подпись и дата  
Инф. № посл.

C



Конец трубопровода ПК2+52.77  
соответствует ПК66+04.39 существующего  
трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"

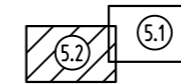
Монтажная площадка №2  
40.0x30.0м

Монтажная площадка №3  
175.0x18.0м

Монтажная площадка №1  
50.0x40.0м

Начало трубопровода ПК0+00.00 Н. тр.  
соответствует ПК63+91.22 существующего  
трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- граница земельного участка на период демонтажа
- монтажные площадки для горизонтально направленного бурения
- трубопровод в кожухе (патрон для горизонтально направленного бурения)
- проектируемый трубопровод
- демонтируемый трубопровод
- узел задвижек
- кабель ЭХЗ
- протектор ПМ-15-80
- контактное устройство

20D0030-3-DPT-PPT.T2.GCH					
Реконструкция трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Обчинникова				01.21
Проверил	Закшевский				01.21
Н.контр.	Закшевский				01.21
ГИП	Тепляков				01.21
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ППТ	5.2
Схема конструктивных и планировочных решений				Листов	5
ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»					

Масштаб 1:1000

Формат А2

Инф. № посл.  
Подпись и дата  
Взам. инф. №

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH			



#### 4.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново» являются:

- письмо ООО «УралОйл» №ВМ-47 от 13.01.2021г. «О разработке документации по планировке территории».

- задание на проектирование «Реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново», утвержденного директором ООО «УралОйл» В.А. Митюшниковым 21.06.2019г.;

- дополнение №1 к заданию на проектирование по объекту: «Реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново», утвержденного директором ООО «УралОйл» В.А. Митюшниковым 09.10.2020г.;

- технические отчёты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, выполненных в феврале-мае 2020г.

При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов».

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист

## 4.2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

### *Климат*

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится к строительному климатическому подрайону IV, который характеризуется холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

В метеорологическом отношении район работ изучен. Ближайшая метеостанция, репрезентативная для определения метеорологических характеристик, расположена в г. Пермь.

Климат района – умеренно-континентальный. Большое влияние на погоду оказывает Уральский хребет. Меридиональное расположение Уральских гор при преобладающем западном переносе делает их естественной климатической границей между Предуральем и Зауральем.

Зима многоснежная и суровая, продолжается около 5 месяцев. В зимний период наблюдаются кратковременные оттепели.

В конце первой декады апреля происходит переход температуры воздуха через 0°C. Для периода весны, который длится с середины марта до конца мая, характерен меридиональный обмен воздушными массами между севером и югом, что обуславливает как периоды интенсивного снеготаяния, так и типичные для весны возвраты холодов. Прекращение устойчивых заморозков (вторая-третья декада мая) может характеризовать переход к летнему периоду. В августе температура понижается, но остается достаточно высокой.

С переходом к осени температура воздуха понижается значительно и резко. В первую декаду сентября средняя суточная температура переходит через 10°C, а через 15-20 дней наступает период с температурой ниже +5°C. В первой половине октября происходит переход средней суточной температуры через 0°C.

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист

Заморозки наступают в среднем 19 сентября и заканчиваются 25 мая. Продолжительность безморозного периода составляет 116 дней. Снежный покров устанавливается с 3 по 15 ноября, разрушается 15-25 апреля.

Переходу к зиме предшествует предзимье – период с частой сменой морозных дней и оттепелями и неоднократным сходом снежного покрова. С переходом средней суточной температуры через минус 4°С обычно совпадает образование устойчивого снежного покрова.

Среднегодовая величина испарения в районе изысканий составляет 430 мм.

По данным наблюдений на МС Пермь абсолютный минимум температуры воздуха составляет минус 47 °С, абсолютный максимум +37 °С, среднегодовая температура воздуха составляет +2,3 °С.

### *Рельеф*

В геоморфологическом отношении район работ находится в районе Верхнекамской и Бельско-Камской ярусно-увалистых эрозионных возвышенностей, Волго-Камской провинции низменных и возвышенных равнин и ярусных возвышенностей.

В ландшафтно-географическом отношении рассматриваемая территория расположена в восточной части Ласьвинско–Мулянского ландшафтного округа Вятско-Камской провинции таежного Высокого Заволжья Уральской ландшафтной страны южной тайги Восточно-Европейской равнины. Ласьвинско-Мулянский ландшафт - древнеаллювиальный песчаный и суглинистый, местами с торфяниками, вид ландшафта.

Естественная поверхность в районе работ подвергалась значительному влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов, автодорог.

По результатам выполненного рекогносцировочного обследования на участках визуальные признаки загрязнения нефтепродуктами и отрицательные инженерно-геологические процессы и явления не выявлены.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист



### Геологическое строение

В геологическом строении территории по результатам бурения инженерно-геологических скважин до глубины 6,0 м принимают участие делювиальные отложения.

Геолого-литологический разрез до глубины 6,0 м следующий (сверху-вниз):

#### Почвенно-растительный слой (pQ)

Мощность слоя 0,3-0,4 м.

#### Делювиальные отложения (dQ)

Глина коричневая, легкая пылеватая, полутвердая. Мощность слоя от 1,8 до 6,7 м.

Суглинок коричневый полутвердый. Мощность слоя от 1,2 до 2,9 м.

Суглинок коричневый тугопластичный. Мощность слоя от 1,0 до 6,5 м.

### 4.4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов не требуется, т.к. проектом предусмотрено размещение линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.

### 4.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размер границ зон планируемого размещения объекта обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Перед началом строительства осуществляется расчистка территории в пределах строительной полосы.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов»:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

В соответствии с п.7.2.1 ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования» зона минимально допустимых расстояний от трубопровода диаметром Ø273 до объектов, зданий и сооружений (населенные пункты, коллективные сады, отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.)) составляет 100 м.

На этих земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до проектируемого трубопровода. Не разрешается препятствовать организации – собственнику данного трубопровода или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов, ликвидации последствий возникших на них аварий.

### *Особо охраняемые природные территории*

Особо охраняемые природные территории (далее ООПТ) в соответствии с Федеральным Законом «Об особо охраняемых природных территориях» представляют собой участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. ООПТ имеют федеральное,

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH	

региональное или местное значение. Как правило, решениями органов государственной власти ООПТ полностью или частично изъяты из хозяйственного использования и для них установлен особый режим охраны.

По представленной информации на официальных сайтах Министерства природных ресурсов РФ ([www.zaroved.ru](http://www.zaroved.ru) и [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)), реестра «Особо охраняемые природные территории Пермской области», а также в соответствии с письмом Минприроды России №05-12-32/5143 от 20.02.2018г. (Приложение В) особо охраняемые природные территории федерального значения на территории Пермского края находятся в Горнозаводском районе – заповедник «Басеги» (образован решением Совета Министров РСФСР от 01.10.1982 г. №531) и в Красновишерском районе – заповедник «Вишерский» (образован решением Совета Министров РСФСР от 26.02.1991 г. №120).

Территория Пермского муниципального района Пермского края, в пределах которого расположены участки работ, не входит в перечень муниципальных образований субъектов РФ, в границах которых имеются ООПТ федерального значения.

Согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края №30-01-25 исх-203 от 11.03.2020г. (Приложение Г):

– в границах испрашиваемых участков ООПТ федерального, регионального (включая государственные природные биологические заказники регионального значения) и местного значений отсутствуют.

Согласно письму МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» №619-2020 от 06.05.2020г. (Приложение Д):

– ООПТ местного значения в границах испрашиваемых участков отсутствуют.

В связи с этим необходимость разработки схемы границ особо охраняемых природных территорий отсутствует.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

*Территории проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ*

Согласно Федеральному закону от 07.05.2001 №49-ФЗ и в соответствии с распоряжением правительства РФ №631-р от 08.05.2009г. утвержден перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и перечень видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ.

Согласно данному перечню территория Пермского края не относится к территориям проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ. Таким образом, территории традиционного природопользования в районе работ отсутствуют.

*Объекты культурного наследия*

Согласно данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского Края (письмо №Исх55-01-18.2-723 от 23.04.2020г. Приложение Е), на момент обращения Инспекция не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах участка инженерно-экологических изысканий.

Поэтому необходимость разработки схемы границ территорий объектов культурного наследия отсутствует.

*Объекты животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу*

Согласно сведениям, предоставленным Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (письмо №30-01-25 исх-203 от 11.03.2020г., Приложение Г), база данных Министерства по местам обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, не содержит информацию о редких видах растений и животных, находящихся на испрашиваемом участке территории, ввиду отсутствия

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH	

обследования данного участка. В ходе проведения инженерно-экологических изысканий такие объекты также не были выявлены.

*Водоохранные, рыбоохранные зоны, прибрежные защитные полосы*

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно части 15 статьи 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992г. №2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Непосредственно на участках реконструкции поверхностных водных объектов не обнаружено.

Ближайшими поверхностными водотоками являются:

р. Мулянка, протекающая на расстоянии 2,7 км восточнее;

р. Буртымка – протекает на расстоянии 1,0 км севернее;

р. Рыж - протекает на расстоянии 1,4 км южнее.

Ширина водоохранных зон установлена согласно Водному Кодексу РФ (ст. 65). Ширина рыбоохранных зон установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.10.2008 №743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон».

Таблица 1 - Водные объекты, находящиеся в районе проведения работ, их водоохранные, рыбоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края №30-01-25 исх-203 от 11.03.2020г. (Приложение Г)).

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист

Водоток	Общая длина, км	Минимальные расстояния от участков, м	Водоохранная зона, м*	Прибрежная защитная полоса, м*	Рыбоохранная зона, м
р. Мулянка	52,0	2500	200	50	200
р. Буртымка	менее 10	950	50	50	50
р. Рыж	21	1300	100	50	100

В процессе проведения запланированных работ необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению неблагоприятного воздействия на водные объекты, условия обитания и естественного воспроизводства водных биоресурсов: исключить попадание в водоток загрязняющих веществ с производственных площадок.

#### *Полезные ископаемые*

Согласно письму Департамента по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу Пермского края №ПК-ПФО-11-00-36/626 от 13.03.2020г. (Приложение Ж):

– в недрах под участками предстоящей застройки разведанные месторождения полезных ископаемых, горные и геологические отводы отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края №30-01-25 исх-203 от 11.03.2020г. (Приложение Г) в границах испрашиваемых участков:

– участки недр местного значения, содержащие месторождения общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ) и подземных вод с объемом добычи не более 500 м<sup>3</sup>/сут, отсутствуют.

#### *Источники водоснабжения и утвержденные зоны санитарной охраны вблизи проектируемых сооружений*

Согласно письму Отдела водных ресурсов по Пермскому краю (Камское БВУ) №261 от 13.02.2020г. (Приложение И):

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

– реки Мулянка (Верхняя Мулянка), Рыж, Буртымка в Пермском муниципальном районе не используются как источники организованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Согласно письму МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» №619-2020 от 06.05.2020г. (Приложение Д):

– источники поверхностного и подземного хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны источников водопользования в границах проектирования отсутствуют.

Согласно письму ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» №03-365 от 11.03.2020г. (Приложение З):

– в радиусе 1,0 км от изыскиваемых участков источники хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края №30-01-25 исх-203 от 11.03.2020г. (Приложение Г):

– утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, в районе проектирования отсутствуют.

*Иные зоны с особыми условиями использования территории*

По данным Государственной ветеринарной инспекции Пермского края (письмо №49-01-12исх-91 от 26.02.2020г., Приложение К), МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (письмо №619-2020 от 06.05.2020г., Приложение Д):

– в пределах исследуемых участков и в радиусе 2,0 км от их границ сибиреязвенные захоронения, простые скотомогильники (биотермические ямы) и санитарно-защитные зоны данных санитарно-технических сооружений отсутствуют

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист



*Свалки и полигоны ТКО и их зоны санитарной охраны*

Согласно данным инженерно-экологического обследования, сведениям МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (письмо №619-2020 от 06.05.2020г., Приложение Д):

– свалки (в том числе несанкционированные), полигоны ТКО и санитарно-защитные зоны (разрывы) на отведенной и прилегающей к изыскиваемым участкам территории, отсутствуют.

*Санитарно-защитные зоны (разрывы)*

Согласно письму МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» №619-2020 от 06.05.2020г. (Приложение Д) участки работ расположены в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная полоса водовода (планируемая);
- зона минимальных расстояний магистральных газопроводов «Нижняя Тура – Пермь-1», «Нижняя Тура – Пермь-2», «Нижняя Тура – Пермь-3», «Пермь-Казань-Горький 2»;
- охранная зона магистральных газопроводов «Нижняя Тура – Пермь-1», «Нижняя Тура – Пермь-2»;
- охранная зона 2-Х КМЛС на участке 241-285 км компрессорная станция Пермь;
- охранная зона кабельной линии связи «Башкултаево-Полазна» в границах Пермского района Пермского края;
- охранная зона МН «Сургут-Полоцк», МН «Холмогоры-Клин»;
- зона минимальных допустимых расстояний от МН Сургут-Полоцк;
- зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов Холмогоры-Клин;
- охранная зона Линейного сооружения – Кабельная линия связи «Южный Балык – Полоцк, уч. УС Платина-НУП №4/26» в границах Пермского района Пермского края;

Изм.	№ докл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист



#### 4.6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не регламентированы.

#### 4.7. Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения с дорогами нет

Таблица 2 - Ведомость пересечения с наземными и подземными коммуникациями

№ № п/п	КМ	Пикетаж пересечения	Угол пересечения, град.	Наименование трубопровода и его назначение	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр (мм)	Отм. поверх. земли в точке пересеч.	Глубина залегания	Примечание
<b>Реконструкция нефтегазопровода (ПК58+43.00 – ПК61+88.54) сущ. трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"</b>										
1	1	0+48.0	69°	кабель связи	Лазарево-Тобольск	АО "Связь-ТрансНефть"	-	185.09	гл.1.0	
2	1	0+54.0	63°	кабель связи	Башкултаево-Полазна	АО "Связь-ТрансНефть"	-	185.51	гл.1.0	
3	1	0+65.4	64°	нефтепровод	Холмогоры-Клин	ПАО "ТрансНефть"	ст.1220	186.26	гл.1.6	
4	1	2+46.2	72°	электрокабель 6кВ	От опоры №25 Вл 6кВ ф-11 до опоры б/н Вл 6кВ ф-11	ООО «Лукойл-Пермь» ЦДНГ №10	-	190.27	гл.1.0	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист

№ № п/п	КМ	Пикетаж пересечения	Угол пересечения, град.	Наименование трубопровода и его назначение	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр (мм)	Отм. поверх. земли в точке пересеч.	Глубина залегания	Примечание
5	1	2+64.8	72°	газопровод	ГЗУ Осенцы-камера приема к районе УППН Кыласово	ООО «Лукойл-Пермь» ЦДНГ №10	ст.800	190.36	гл.1.6	
6	1	3+0.4	29°	кабель связи	Полоцк-Южный Балык	АО "Связь-ТрансНефть"	-	190.58	гл.1.1	
7	1	3+30.4	88°	нефтепровод	Полоцк-Сургут	ПАО "ТрансНефть"	ст.1220	190.85	гл.1.9	
8	1	3+75.3	84°	газопровод	на ГРС-9 «Бершеть»	АО «Газпром	ст.325	191.13	гл.1.6	

**Реконструкция нефтегазопровода (ПК63+91.22 – ПК66+04.39) сущ. трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"**

1	1	0+55.7	88°	кабель связи	Пермь-Ижевск	ПАО «Ростелеком»	-	186.28	гл.0.7	
2	1	0+90.5	79°	нефтепровод	Пермь-Полоцк	ПАО "ТрансНефть"	ст.1220	184.93	гл.1.9	
3	1	1+48.2	72°	кабель связи	Пермь-Кояново	ПАО "ТрансНефть"	-	181.57	гл.1.0	
4	1	1+72.6	78°	кабель связи	АТС Лобаново-АТС Бершеть	ПАО «Ростелеком»	-	180.41	гл.0.8	
5	1	1+85.0	82°	кабель связи	АТС 25-АТС Юг	ПАО «Ростелеком»	-	181.09	гл.0.8	
6	1	2+6.5	80°	кабель связи	АТС Лобаново-АТС Кояново	ПАО «Ростелеком»	-	182.71	гл.1.0	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата



Копия письма ООО «УралОйл» №ВМ-47 от 13.01.2021г.  
«О разработке документации по планировке территории»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УралОйл»

№ ВМ-47 дата 13.01.21  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»  
С.Н. Барановникову

614000, г. Пермь,  
ул. Советская, 67,  
тел: 8(342)218-12-98; 218-12-99

О разработке документации  
по планировке территории

Уважаемый Сергей Николаевич!

В соответствии с ч. 1.1 п. 3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «УралОйл» принимает решение о подготовке документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново».

В связи с этим, просим Вас осуществить подготовку документации по планировке территории по вышеуказанному объекту и направить ее для утверждения в уполномоченные органы местного самоуправления.

Директор

В.А. Митюшников

Тарасов А.Н.  
Петров В.А.  
2356-892

Россия,  
614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.4

тел.: (342) 233-60-35  
факс: (342) 218-13-03

[sekretar@uraloil.com](mailto:sekretar@uraloil.com)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист

**Копия задания на проектирование «Реконструкция трубопровода ПНС  
«Лобановская» - УППН «Кояново» от 21.0.2019г.**

**СОГЛАСОВАНО:**

Главный инженер  
ООО «УралОйл»

« 21 / 06 » 2019 г.  В.В. Селезнев

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор  
ООО «УралОйл»

 В.А. Митюшников  
2019 г.



**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
«Реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново»**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<b>1. Основание для проектирования</b>	1.1. Среднесрочная инвестиционная программа ООО «УралОйл» на 2020 – 2022 годы.
<b>2. Вид деятельности</b>	2.1. Реконструкция.
<b>3. Адрес объекта проектирования</b>	3.1. Пермский край, Пермский муниципальный район, Лобановское месторождение, ЦДНГ №2
<b>4. Стадийность проектирования</b>	4.1. Основные проектные решения. 4.2. Проектная документация. 4.3. Рабочая документация.
<b>5. Ранее выполненная проектная документация по объекту</b>	5.1. Отсутствует.
<b>6. Сроки начала строительства</b>	6.1. Начало выполнения строительно-монтажных работ – 2022 г.
<b>7. Особые условия строительства</b>	- работы на территории действующего предприятия
<b>8. Основные технико-экономические показатели.</b>	8.1. Замена старых участков нефтепровода от ГЗУ «Ю-Лобаново» до точки врезки в магистраль (Инв.№ Р_01_00007812УРАЛ; Кадастровый № 59:32:0000000:9362; № государственной регистрации права: 59:32:0000000:9362-59/014/2017-2 от 14.03.2017) Ø159х7 Ст20 на ПАТ140х12: • ПК32+38 – ПК33+58 – 120 метров • ПК57+10 – ПК63+60 – 650 метров • ПК64+70 – ПК67+46 – 270 метров. 8.2. Объем капитальных вложений определить проектом. 8.3. Схема трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново» (Приложение № 1).
<b>9. Объем проектирования</b>	9.1. Проектом предусмотреть производство строительно-монтажных работ без остановки технологического процесса; 9.2. Проектирование выполнить с использованием как апробированных, так и новых технологических решений, обеспечивающих надежную эксплуатацию;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

	<p>9.3. Обеспечить выполнение технических условий на проектирование группы главного механика от 08.06.2019 (Приложение № 2):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Провести изыскательские работы по расположению старых участков трубопроводов (Ø159x7 Ст20);</li> <li>- Предусмотреть горизонтально-направленное бурение в местах пересечения с действующими трубопроводами, автодорогами и сетями связи;</li> <li>- Рабочее давление проектируемого трубопровода определить на основании гидравлического расчета;</li> <li>- Давление испытания проектируемого трубопровода определить проектом;</li> <li>- Типоразмер и материал проектируемого трубопровода определить ПАТ 140, нормативный срок эксплуатации коррозионностойких трубопроводов – не менее 25 лет;</li> <li>- Глубину залегания трубопровода, обозначения (пикеты), переходы через автодороги и действующие трубопроводы предусмотреть в соответствии с требованиями нормативной документации;</li> <li>- Предусмотреть проектом рекультивацию нарушенных земель;</li> <li>- Предусмотреть охранную зону линейных объектов при эксплуатации;</li> <li>- Оповестительные знаки установить на расстоянии не более 500м по прямой, на углах поворотов, при переходе через автодороги и действующие трубопровода.</li> </ul> <p>9.4. Объем автоматизации предусмотреть в соответствии со стандартом ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.22.1 – 2015, требованиями технологического регламента объекта и техническими условиями Группы автоматизации и метрологии (Приложение № 4);</p> <p>9.5. Выполнить требования технических условий по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам (Приложение № 8).</p> <p>9.6. Предусмотреть разработку технологического регламента ОПО "Система промышленных трубопроводов Лобановского месторождения".</p>
<p><b>10. Требования по вариантной и конкурсной разработке</b></p>	<p>10.1. Принятые в проектной документации технические и технологические решения должны отвечать требованиям конкурентоспособности и технико-экономической обоснованности, обеспечивать применение энергосберегающих технологий и энергоэффективного оборудования.</p> <p>10.2. В проектно-сметной документации предусматривать наиболее оптимальные организационно-технологические схемы производства СМР, а также расценки при определении стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, снижающие стоимость строительства.</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



<p><b>11. Требования к проведению предпроектных работ</b></p>	<p>11.1. Получить информацию о возможных ограничениях (скотомогильники, земли РФ, ООПТ, объекты культурного наследия, ОЗУ и т.д.).</p> <p>11.2. Перед началом проектирования провести выезд на место с целью предпроектного обследования совместно с представителями Заказчика.</p> <p>11.3. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для получения информации о возможных ограничениях ведения хозяйственной деятельности, для выбора площадок и трасс нефтепроводов, для проведения гидравлического расчета. Объем и необходимость проведения инженерных изысканий согласовать с Заказчиком.</p> <p>11.4. Разработать и согласовать с Заказчиком принципиальную технологическую схему, гидравлический расчет, карточку оборудования, конструкций и материалов.</p> <p>11.5. Выполнить рассмотрение и согласование результатов предпроектной проработки на НТС Общества.</p> <p>11.6. На этапе разработке основных проектных решений, выполнять вариантную проработку размещения площадочных (линейных) объектов и трасс коммуникаций на предварительном графическом материале (при необходимости, с учетом имеющихся материалов в маркшейдерской группе и группе операций с имуществом и земельными участками), без выполнения полевых инженерно-геодезических изысканий, для выявления возможных ограничений в проектировании и строительстве.</p> <p>11.7. Выполнить анализ для выявления зависимых друг от друга проектов и включить данную информацию в пояснительную записку при разработке проектной документации.</p>
<p><b>12. Требования по обеспечению энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b></p>	<p>Не требуется.</p>
<p><b>13. Требования к режиму предприятия</b></p>	<p>13.1. Режим работы круглосуточный, непрерывный.</p>
<p><b>14. Выделение очередей и этапов, строительства</b></p>	<p>14.1. Проектом определить очередности строительства и ввода в эксплуатацию и согласовать с Заказчиком на всех стадиях строительства.</p>
<p><b>15. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям</b></p>	<p>15.1. Архитектурно-строительные решения принять на основании расчетов, из условия обеспечения надежности, безопасности объекта в условиях эксплуатации, из условий экономической эффективности и срока эксплуатации.</p> <p>15.2. При необходимости строительные конструкции с предоставлением расчета согласовывать по требованию Заказчика.</p>
<p><b>16. Требования к выполнению инже-</b></p>	<p>16.1. При формировании объема работ по инженер-</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

<p><b>нерных изысканий</b></p>	<p>ным изысканиям выполнить запрос в Филиал ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» о ранее выполненных инженерных изысканиях, согласовать полученную информацию с Главным маркшейдером ООО «УралОйл».</p> <p>16.2. Приступать к выполнению инженерных изысканий только после утверждения результатов предпроектной проработки на заседании секции научно-технического совета.</p> <p>16.3. Выполнить комплексные инженерные изыскания в соответствии с типовыми Техническими условиями Главного маркшейдера (Приложение № 7).</p> <p>16.4. Материалы инженерных изысканий и ГИС представить Главному маркшейдеру ООО "УралОйл" в электронном виде в формате Arc View и на бумажном носителе. Геодезическую разбивочную основу и закрепленные в натуре площадки и трассы сдать по акту Главному маркшейдеру ООО "УралОйл".</p> <p>16.5. Картографические материалы оформить в соответствии со стандартами ПАО «ЛУКОЙЛ» (СТО ЛУКОЙЛ 1.8-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.1-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.2-2008).</p> <p>16.6. На этапе выполнения полевых работ представлять сводку в отдел ПООМ по фактически выполненным работам, с указанием объема работ, количества персонала, фото/видео материала.</p>
<p><b>17. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий</b></p>	<p>17.1. В составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», соответствующий требованиям законов РФ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 и «Об экологической экспертизе» № 174-ФЗ от 23.11.1995, Постановления Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» № 87 от 16.02.2008, стандарта ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.6.9.1-2019 «Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов», с учетом типовых технических условий Управления ОТ, П и ЭБ от 01.10.2019 (Приложение № 9), действующих норм и правил, согласовать с контролирующими органами в установленном порядке.</p> <p>17.2. Определить порядок обращения с отходами в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p> <p>17.3. Предусмотреть обязанность подрядной строительной организации до начала производства работ заключить договоры со специализированными организациями, имеющими лицензии на транспортирование, утилизацию, обезвреживание и размещение отходов, образующихся при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов.</p> <p>17.4. При строительстве (реконструкции) объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, предусмотреть обустройство площадок (мест) для</p>

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>накопления таких отходов в соответствии с установленными правилами, нормативами и требованиями в области обращения с отходами.</p> <p>17.5. При необходимости отвода земли провести предварительное согласование места размещения объекта. Разработать и согласовать с контролирующими органами в установленном порядке в соответствии с типовым и техническими условиями Группы операций с имуществом и земельными участками ООО «УралОйл» от 13.05.2019 (Приложение № 6), раздел «Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов» (с учетом объемов временным занятием земель для проезда техники к участкам строительства), межевые планы земельных участков. При наличии древесной растительности, предусмотреть места складирования ее на площадках, согласованных с ООО «УралОйл».</p> <p>17.6. В соответствии со статьей 25 Закона РФ «О недрах» получить согласование размещения объекта у недропользователя.</p> <p>17.7. Получить информационное письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о предоставлении (не предоставлении) права пользования участком недр, содержащим общераспространенные полезные ископаемые, в пределах участка намечаемой застройки.</p> <p>17.8. При строительстве линейных объектов предусмотреть проектом решения по выполнению берегоукрепительных работ в местах перехода через водные преграды или обосновать отсутствие необходимости в выполнении данных работ.</p> <p>17.9 В случае необходимости проведения работ по демонтажу участков промышленных трубопроводов, демонтируемые трубы идентифицировать как ТМЦ (МТР).</p> <p>17.10. При подготовке проектной документации на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и капитальный ремонт производственных объектов ООО «УрвлОйл» проводить оценку проектных решений на соответствие технологическим показателям наилучших доступных технологий.</p>
<p><b>18. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b></p>	<p>18.1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ, СНИП и согласно исходных данных Главного управления Министерства РФ по делам ГО и ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пермскому краю и стандартом ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.6.9.1-2019 с учетом продолжения работы объекта в военное время.</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

**19. Требования к режиму безопасности, охране труда и пожарной безопасности**

19.1. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями:

- Стандарт ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.6.9.1-2019 «Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов»;

- «Санитарные правила для нефтяной промышленности» № 4156-86 от 15.10.1986 г;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПин 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- СанПин 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий».

- «Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасной эксплуатации внутрипромысловых трубопроводов», РБ от 27.12.2012 №784, СП 34-116-97, ВНТП 3-85.

- ФЗ №116 от 21.07.1997 о промышленной безопасности ОПО с учетом последних изменений;

- ПБНТП утвержденные приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 №101;

- технические регламенты таможенного союза, принятые законами РФ;

- правила ПБ производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением, введенные приказом Ростехнадзора от 25.03.2014 №116;

- ГОСТ 32569-2013 трубопроводы технологические стальные и др. действующие нормативные документы.

19.2. Предусмотреть выполнение раздела «Анализ промышленной безопасности и степени риска аварий проектируемого объекта» в соответствии с требованиями РБ «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на ОПО».

19.3. Разработать раздел «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием» в соответствии с требованиями приложения В к СТО 1.6.9.1-2019.

19.4. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 10.07.2013), от 21.12.1994 №69-ФЗ.

19.5. Выполнить описание мероприятий направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект посторонних лиц, транспортных

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>средств и грузов, а так же мероприятий по охране объектов в период строительства согласно техническим условиям.</p> <p>19.6. При выполнении проектно-изыскательских работ соблюдать требования «Инструкции по безопасному производству работ, выполняемых подрядными организациями на территории объектов ООО «УралОйл»».</p>
<b>20. Расчетная стоимость строительства</b>	20.1. Стоимость строительства определить в соответствии с техническими условиями Отдела экспертизы смет ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 06.05.2019 (Приложение № 10).
<b>21. Требования к составу, формату, объему выпуска проектной документации и оформлению проекта</b>	<p>21.1. Состав разделов проектной документации и их содержание предусмотреть согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87,</li> <li>- Федеральному закону №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральному закону №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> </ul> <p>- Градостроительному кодексу РФ.</p> <p>21.2. В составе рабочей документации отдельной книгой выпускаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сборник опросных листов (тех. заданий) и заказных спецификаций на оборудование и материалы;</li> <li>- ведомость объемов работ;</li> <li>- ведомость разграничения поставки материалов и оборудования между ООО «УралОйл» и подрядными организациями;</li> <li>- перечень всех нормативных документов (разъяснений, писем и т. д.), которые используются при разработке данной проектной документации;</li> <li>- сертификаты/декларации соответствия требованиям технических регламентов таможенного союза.</li> </ul> <p>21.3. Подрядчик предоставляет Заказчику проектно-сметную документацию в 5 экземплярах на бумажном носителе и электронную версию в соответствии с «Типовыми требованиями к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции и капитального ремонта» от 23.08.2018 (Приложение № 14).</p> <p>21.4. Обеспечить кодирование документации в соответствии с СТО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ 07-18.2-02-2018.</p>
<b>22. Дополнительные условия проектирования</b>	<p>22.1. При разработке рабочей документации руководствоваться ГОСТ Р 21.1101-2013. «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>22.2. Заказные спецификации в составе рабочей до-</p>

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

кументации необходимо составлять отдельной книгой для каждого объекта с разделением объемов поставки Заказчика и Подрядчика, опросные листы и заказные спецификации согласовать с Заказчиком (с получением визы начальников отделов и управлений по направлению деятельности), указать рекомендуемый перечень заводов-изготовителей, поставщиков оборудования и материалов.

В заказных спецификациях на поставку трубной продукции указывать требование по ограничению содержания неметаллических включений (Приложение № 17).

22.3. На оборудование поставки Заказчика стоимостью (в текущих ценах свыше 5000,0 тыс.руб.) разрабатывать техническое задание на проведение тендера, по выбору поставщика оборудования.

22.4. Технические задания и опросные листы на оборудование длительного срока изготовления и поставки разрабатывать на этапе проектной документации (перечень оборудования приведен в Приложении № 18).

22.5. Сформировать в электронном виде по каждому объекту (по этапам строительства и по участкам трубопроводов) ведомости объемов работ согласно локальным сметным расчетам и спецификациям.

22.6. Ведомость разграничения поставки материалов и оборудования разрабатывать в соответствии с техническими условиями Отдела организации проектных работ от 30.01.2019 (Приложение № 15) и типовой ведомостью разграничения поставки материалов для объектов капитального строительства между ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и подрядными организациями, утвержденной 20.01.2016 (Приложение № 16). Выдавать ведомость разграничения со штампом проектной организации с подписью ответственных лиц со сквозной нумерацией. При выделении этапов строительства, ведомости разграничения поставки материалов и оборудования между подрядчиком и заказчиком должны быть оформлены поэтапно.

22.7. Выполнять требования в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации Группы материально-технического обеспечения ООО «УралОйл» (Приложение № 5).

22.8. Разработать программу и порядок проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования с учетом требований РД-07-11.1-001-14, СНиП 3.05.05-84, СНиП 3.05.07-85, и соответствующих обоснований. Формат программ пусконаладочных работ дополнительно согласовать с Заказчиком.

22.9. Предусмотреть окраску и обозначение оборудования и трубопроводов согласно стандарту предприятия СТП 09-001-2013 «Окраска и обозначение

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



	<p>оборудования на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Предусмотреть в проекте оснащение объектов нефтедобычи знаками безопасности.</p> <p>22.10. Получить градостроительный (ППТ, ПМТ) план земельных участков и постановление органа местного самоуправления об его утверждении.</p> <p>22.11. При наличии пересечений проектируемых трубопроводов с существующими инженерными коммуникациями и автодорогами запросить технические условия на пересечения или работу в охранных зонах в организациях, являющихся собственниками данных сооружений. Проектные решения согласовать на соответствие выданным техническим условиям до включения в проектную документацию. Технические условия и результаты согласований проектных решений на соответствие выданным ТУ включить в состав проектной документации.</p> <p>22.12. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г. получить положительное заключение государственной экспертизы федерального уровня. Изменение уровня экспертизы обосновать и согласовать с Заказчиком.</p> <p>22.13. При необходимости разработать проект организации дорожного движения по проектируемым дорогам.</p> <p>22.14. Работы по врезке вновь построенных и/или заменяемых участков в действующие коммуникации на промышленных трубопроводах, предусмотреть силами сторонних организаций. Выбор организации согласовать с ПООМ.</p> <p>22.15. Согласовать РКД на основное оборудование по запросу Заказчика.</p> <p>22.16. Разработать Декларацию промышленной безопасности (при необходимости на объекты реконструкции).</p>
<p><b>23. Идентификация объекта в соответствии со статьёй 4 Федерального закона РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</b></p>	<p>23.1. Назначение: Опасный производственный объект нефтедобывающего комплекса.</p> <p>23.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принадлежит к объектам системы промышленных (межпромысловых) трубопроводов куста (площадки, месторождения).</li> </ul> <p>23.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие опасных природных процессов и явлений определить инженерными изысканиями.</li> </ul> <p>23.4. Принадлежность к опасным производственным объектам (в соответствии с требованиями приложения 2 к Федеральному закону от 21.07.1997г. №116-</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- признаки опасности 2.1, 2.2.</li> <li>- класс опасности III.</li> </ul> <p>23.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- _____.</li> </ul> <p>23.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.</li> </ul> <p>23.7. Уровень ответственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышенный.</li> </ul> <p>23.8. Признаки идентификации уточнить при разработке проектной документацией.</p>
<p><b>24. Исходные данные, представляемые заказчиком</b></p>	<p>24.1. Приложение № 1 «Схема трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново» на 1 стр.;</p> <p>24.2. Приложение № 2 «Технические условия Группы главного механика» на 1 стр.</p> <p>24.3. Приложение № 3 «Исходные данные Отдела работе с персоналом» на 1 стр.;</p> <p>24.4. Приложение № 4 «Технические условия Группы автоматизации и метрологии» на 1 стр.;</p> <p>24.5. Приложение № 5 «Требования в части данных на оборудование и материалы в составе проектно-сметной документации» на 3 стр.;</p> <p>24.6. Приложение № 6 «Типовые технические условия Группы операций с имуществом и земельными участками» на 5 стр.;</p> <p>24.7. Приложение № 7 «Типовые технические условия группы Главного маркшейдера» на 1 стр.;</p> <p>24.8. Приложение № 8 «Технические условия по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам» на 1 стр.;</p> <p>24.9. Приложение № 9 «Типовые технические условия Управления ОТ, П и ЭБ от 01.10.2019 на 4 стр.;</p> <p>24.10. Приложение № 10 «Технические условия Отдела экспертизы смет ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 06.05.2019 на 8 стр.;</p> <p>24.11. Приложение № 11 «Протокол совещания по выполнению проектными организациями актов натурного обследования» от 30.04.2014 г. на 1 стр.;</p> <p>24.12. Приложение № 12 «Технические условия Отдела планирования и организации строительства ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 07.05.2018 на 1 стр.;</p> <p>24.13. Приложение № 13 «Указания по формированию раздела «Проект организации строительства» в составе проектной документации ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на 5 стр.;</p> <p>24.14. Приложение № 14 «Типовые требования к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции и капитального ремонта» от 23.08.2018 на 5 стр.;</p> <p>24.15. Приложение № 15 «Типовые технические</p>

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



- 11 -

	<p>условия Отдела организации проектных работ ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 30.01.2019 на 2 стр.;</p> <p>24.16. Приложение № 16 «Типовая ведомость разграничения поставки материалов» на 3 стр.;</p> <p>24.17. Приложение № 17 «Требования по ограничению содержания неметаллических включений для трубопроводов» на 1 стр.;</p> <p>24.18. Приложение № 18 «Перечень оборудования длительного срока изготовления и поставки» на 1 стр.;</p> <p>24.19. Приложение № 19 «Технические условия на разработку проекта Система охранно-пожарной сигнализации, системы пожаротушения» на 1 стр.</p>
--	--

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата


20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист

**Копия дополнения №1 к заданию на проектирование по объекту:  
«Реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново»  
от 09.10.2020г.**

**СОГЛАСОВАНО:**

Главный инженер  
ООО «УралОйл»

« 9 »  В.В. Селезнев  
2020 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор  
ООО «УралОйл»

 В.А. Митюшников  
2020 г.

**ДОПОЛНЕНИЕ №1 К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
по объекту:  
«Реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново»**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1-7.	Без изменения.
8. Основные технико-экономические показатели.	8.1. Замена старых участков нефтепровода от ГЗУ «Ю-Лобаново» до точки врезки в магистраль (Инв.№ Р_01_00007812УРАЛ; Кадастровый № 59:32:0000000:9362; № государственной регистрации права: 59:32:0000000:9362-59/014/2017-2 от 14.03.2017) Ø159х7 Ст20 на ПАТ140х12: • ПК58+43,00 – ПК61+88,54; • ПК63+91,22 – ПК66+04,39. 8.2.-8.3. Без изменения.
9. Объем проектирования	9.1.-9.2. Без изменения. 9.3. Обеспечить выполнение технических условий на проектирование группы главного механика от 14.09.2020 (Приложение № 2): - Провести изыскательские работы по расположению старых участков трубопроводов (Ø159х7 Ст20); - Предусмотреть горизонтально-направленное бурение в местах пересечения с действующими трубопроводами, автодорогами и сетями связи; - Рабочее давление проектируемого трубопровода определить на основании гидравлического расчета; - Давление испытания проектируемого трубопровода определить проектом; - Типоразмер и материал проектируемого трубопровода определить ПАТ 140, нормативный срок эксплуатации коррозионностойких трубопроводов – не менее 25 лет; - Глубину залегания трубопровода, обозначения (шпикеты), переходы через автодороги и действующие трубопроводы предусмотреть в соответствии с требованиями нормативной документации; - Предусмотреть проектом рекультивацию нарушенных земель; - Предусмотреть охранную зону линейных объек-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

	<p>тов при эксплуатации;</p> <p>- Оповестительные знаки установить на расстоянии не более 500м по прямой, на углах поворотов, при переходе через автодороги и действующие трубопровода.</p> <p>9.4. Без изменения.</p> <p>9.5. Выполнить требования технических условий по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам (Приложение № 8).</p> <p>9.6. Без изменения.</p>
<b>10. Требования по вариантной и конкурсной разработке</b>	10.1.-10.2. Без изменения.
<b>11. Требования к проведению предпроектных работ</b>	11.1.-11.7. Без изменения.
<b>12. Требования по обеспечению энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>	Без изменения.
<b>13. Требования к режиму предприятия</b>	13.1. Без изменения.
<b>14. Выделение очередей и этапов, строительства</b>	14.1. Без изменения.
<b>15. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям</b>	15.1.-15.2. Без изменения.
<b>16. Требования к выполнению инженерных изысканий</b>	<p>16.1.-16.2. Без изменения.</p> <p>16.3. Выполнить комплексные инженерные изыскания в соответствии с типовыми Техническими условиями Главного маркшейдера (Приложение № 7).</p> <p>16.4.-16.6. Без изменения.</p>
<b>17. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий</b>	<p>17.1. В составе предпроектной и проектной документации разработать разделы по обеспечению охраны окружающей среды в соответствие с законодательством РФ в области охраны окружающей среды, сводами правил и национальными стандартами, иными федеральными, территориальными и производственно-отраслевыми нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая локальные нормативные акты ПАО «ЛУКОЙЛ» и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», содержащими требования по охране окружающей среды, с учетом типовых технических условий Управления ОТ, П и ЭБ от 01.10.2019 (Приложение № 9), согласовать с контролирующими органами в установленном порядке.</p> <p>17.2. Без изменения.</p> <p>17.3. Определить специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по транспортированию, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов, образующихся при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов. Уточнить у данных организаций возможность заключения договоров на обращение с образующимися отходами.</p>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>17.4. Без изменения.</p> <p>17.5. При необходимости отвода земли провести предварительное согласование места размещения объекта. Разработать и согласовать с контролирующими органами в установленном порядке в соответствии с типовыми техническими условиями Группы операций с имуществом и земельными участками ООО «УралОйл» от 13.11.2019 (Приложение № 6), раздел «Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов» (с учетом объемов временным занятием земель для проезда техники к участкам строительства), межевые планы земельных участков. При наличии древесной растительности, предусмотреть места складирования ее на площадках, согласованных с ООО «УралОйл».</p> <p>17.6.-17.10. Без изменения.</p>
<p><b>18. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b></p>	<p>18.1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ, СНИП и согласно исходных данных Главного управления Министерства РФ по делам ГО и ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пермскому краю и стандартом ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.6.9.2-2019.</p>
<p><b>19. Требования к режиму безопасности, охране труда и пожарной безопасности</b></p>	<p>19.1. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Стандарт ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.6.9.2-2019 «Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов»;</li> <li>- «Санитарные правила для нефтяной промышленности» № 4156-86 от 15.10.1986 г;</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>- СанПин 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения»;</li> <li>- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;</li> <li>- СанПин 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий».</li> <li>- «Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасной эксплуатации внутрипромысловых трубопроводов», РБ от 27.12.2012 №784, ВНТП 3-85.</li> <li>- ФЗ №116 от 21.07.1997 о промышленной безопасности ОПО с учетом последних изменений;</li> <li>- ПБНГП утвержденные приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 №101;</li> <li>- технические регламенты таможенного союза, принятые законами РФ;</li> </ul>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

	<p>- правила ПБ производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением, введенные приказом Ростехнадзора от 25.03.2014 №116;</p> <p>- ВСН 003-88 «Строительство и проектирование трубопроводов из пластмассовых труб» и др. действующие нормативные документы.</p> <p>19.2. Без изменения.</p> <p>19.3. Разработать раздел «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием» в соответствии с требованиями приложения В к СТО 1.6.9.2-2019.</p> <p>19.4.-19.6. Без изменения.</p>
<b>20. Расчетная стоимость строительства</b>	20.1. Без изменения.
<b>21. Требования к составу, формату, объему выпуска проектной документации и оформлению проекта</b>	21.1.-21.4. Без изменения.
<b>22. Дополнительные условия проектирования</b>	<p>22.1. Без изменения.</p> <p>22.2. Заказные спецификации в составе рабочей документации необходимо составлять отдельной книгой для каждого объекта с разделением объемов поставки Заказчика и Подрядчика, опросные листы и заказные спецификации согласовать с Заказчиком (с получением визы начальников отделов и управлений по направлению деятельности), указать рекомендуемый перечень заводов-изготовителей, поставщиков оборудования и материалов.</p> <p>В заказных спецификациях на поставку трубной продукции указывать требование по ограничению содержания неметаллических включений (Приложение № 17).</p> <p>22.3.-22.5. Без изменения.</p> <p>22.6. Ведомость разграничения поставки материалов и оборудования разрабатывать в соответствии с техническими условиями Отдела организации проектных работ от 23.06.2020 (Приложение № 15) и типовой ведомостью разграничения поставки материалов для объектов капитального строительства между ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и подрядными организациями, утвержденной 20.01.2016 (Приложение № 16). Выдавать ведомость разграничения со штампом проектной организации с подписью ответственных лиц со сквозной нумерацией. При выделении этапов строительства, ведомости разграничения поставки материалов и оборудования между подрядчиком и заказчиком должны быть оформлены поэтапно.</p> <p>22.7. Выполнять требования в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации Группы материально-технического обеспечения ООО «УралОйл» (Приложение № 5).</p> <p>22.8. Разработать программу и порядок проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования с учетом требований РД-07-11.1-</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- 5 -

	<p>001-14, СНиП 3.05.05-84, СНиП 3.05.07-85, и соответствующих обоснований. При проведении пусконаладочных работ предусмотреть проведение следующих замеров: освещенности рабочих мест, эффективности вентиляции (при наличии), уровня шума. Формат программ пусконаладочных работ дополнительно согласовать с Заказчиком.</p> <p>22.9.-22.16. Без изменения.</p> <p>22.17. При выполнении проектной документации предусмотреть требование о выполнении работ по неразрушающему контролю сварного соединения и нанесения антикоррозионного покрытия с привлечением независимых лабораторий, не входящих в состав Генподрядных организаций.</p>
<b>23. Идентификация объекта в соответствии со статьёй 4 Федерального закона РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</b>	23.1.-23.8. Без изменения.
<b>24. Исходные данные, представляемые заказчиком</b>	<p>24.1. Без изменения.</p> <p>24.2. Приложение № 2 «Технические условия Группы главного механика» на 1 стр.</p> <p>24.3.-24.4. Без изменения.</p> <p>24.5. Приложение № 5 «Требования в части данных на оборудование и материалы в составе проектно-сметной документации» на 3 стр.</p> <p>24.6. Приложение № 6 «Типовые технические условия Группы операций с имуществом и земельными участками» на 5 стр.</p> <p>24.7. Приложение № 7 «Типовые технические условия группы Главного маркшейдера» на 1 стр.</p> <p>24.8. Приложение № 8 «Технические условия по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам» на 1 стр.</p> <p>24.9.-24.14. Без изменения.</p> <p>24.15. Приложение № 15 «Типовые технические условия Отдела организации проектных работ ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 23.06.2020 на 3 стр.</p> <p>24.16. Без изменения.</p> <p>24.17. Приложение № 17 «Требования по ограничению содержания неметаллических включений для трубопроводов» на 1 стр.</p> <p>24.18.-24.19. Без изменения.</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист



## Копия письма Минприроды России от 20.02.2018г. № 05-12-32/5143



МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)

## ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телефакс 112242 СФЭН

20.02.2018 № 05-12-32/5143

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику ФАУ  
«Главгосэкспертиза»  
Минстроя России  
Маньлову И.Е.

Фуркасовский пер., д.6, Москва,  
101000

О предоставлении информации для  
инженерно-экологических изысканий

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) взамен ранее направленного письма от 21.12.2017 № 05-12-32/35995 направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать в том числе раздел «Изученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020

ФАУ «Главгосэкспертиза России»  
Вх. № 3954(3+34ч)  
28.02.2018 г.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист

года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень). Также перечень содержит ООПТ федерального значения находящиеся в ведении других организаций.

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ частично размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

При реализации объектов на территориях указанных в перечне необходимо обращаться в организацию, в чьем ведении находятся указанные ООПТ.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с приложенным Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданную уполномоченным государственным органом исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.  
Приложение: на 34 листах.



М.К. Керимов

Исп. Гапченко С.А. (499) 254-63-69

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист

Приложение к письму Минприроды России  
от 20.02.2018 № 05-12-32/574.

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России и иных организаций.**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Министерства науки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

					ий университет имени В.Г. Белинского"
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государственный природный заповедник	Басеги	Минприроды России
	Пермский край	Красновишерский	Государственный природный заповедник	Вишерский	Минприроды России
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государственный природный заказник	Ремдовский	Минприроды России
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государственный природный заповедник	Полистовский	Минприроды России
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский	Минприроды России
61	Ростовская область	Цимлянский	Государственный природный заказник	Цимлянский	Минприроды России
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государственный природный заповедник	Ростовский	Минприроды России
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государственный природный заказник	Рязанский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государственный природный заповедник	Окский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский	Минприроды России
	Рязанская область	г. Рязань	Дендрологический парк и ботанический сад	Агробиологическая станция Рязанского государственного университета им. С.А.Есенина	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина"
63	Самарская область	Ставропольский	Государственный природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина	Минприроды России

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	округ				
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Республика Крым	Планируемые к передаче в ведение Минприроды России в статусе федеральных ООПТ	ООПТ Республики Крым	Минприроды России



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист

## Копия письма Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 11.03.2020г. № 30-01-25 исх-203



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006  
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Директору ООО НПФ «ОРБИС»  
Зарипову А.Р.

ул. Г.Хасана, 12,  
г. Пермь, 614010

11.03.2020 № 30-01-25 исх-203

На № 53 от 11.02.2020

О направлении информации  
для инженерно-экологических  
изысканий

В ответ на запрос ООО НПФ «ОРБИС» сообщаем, что на территории выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская-УППН «Кояново» отсутствуют особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с данными Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на испрашиваемом участке отсутствуют ООПТ местного и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) не располагает.

База данных Министерства по местам обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края, не содержит информации о редких видах растений и животных, находящихся на испрашиваемом участке территории, ввиду отсутствия обследования данного участка.

Обращаем внимание, что в случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо:

ООО НПФ «ОРБИС»  
ВХ № 049-20

16 марта 2020



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист



1. Информировать Министерство об их местоположении.
2. При проведении дальнейших работ руководствоваться требованиями статьи 60 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и постановления Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 г. № 222-п «Об утверждении Порядка охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края».

Информация о плотности основных видов охотничьих ресурсов на территории Пермского муниципального района Пермского края прилагается.

Дополнительно сообщаем, что при проектировании объектов строительства и реконструкции необходимо учитывать Требования к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Пермского края, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2008 г. № 706-п.

Участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды с объемом добычи не более 500 м<sup>3</sup>/сутки, в том числе учитываемые государственным балансом запасов, в пределах испрашиваемой территории отсутствуют.

С информацией о расположении ближайших к участку изысканий разрабатываемых месторождений песчано-гравийной смеси и грунтовых строительных материалов (щебня) можно ознакомиться на сайте Министерства в подразделе «Предприятия-недропользователи» раздела «Минерально-сырьевые ресурсы».

За информацией об участках недр, содержащих подземные воды с объемом добычи более 500 м<sup>3</sup>/сутки, рекомендуем обратиться в Отдел геологии и лицензирования по Пермскому краю Приволжскнедра (ул. Камчатовская, д. 5, г. Пермь, 614016).

Утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в лечебных целях, в районе проектируемого объекта отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что согласно выполненной в 2012 году по заказу Министерства работе «Установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос бассейна реки Верхняя Мулянка на территории Пермского края» для р. Верхняя Мулянка ширина водоохранной зоны составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы - 50 м, для р. Буртымка ширина водоохранной зоны составляет 50 м, ширина прибрежной

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

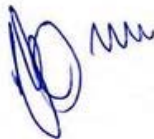
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3

защитной полосы – 50 м, для р. Рыж ширина водоохранной зоны составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



В.Ф. Маковей

Мольков Дмитрий Васильевич  
235 10 56

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист

1

Приложение 1  
к письму Министерства природных  
ресурсов, лесного хозяйства  
и экологии Пермского края

**Информация**  
**о составе и плотности основных видов охотничьих ресурсов**  
**на территории Пермского муниципального района**  
**Пермского края**  
(по данным учетов 2019 года)

№ п/п	Виды охотничьих ресурсов	Плотность, особей/тыс. га
1	Белка (лес)	16,88
2	Заяц-беляк (лес)	7,99
3	Кабан (лес)	0,52
4	Куница (лес)	0,89
5	Лисица (лес)	0,52
	Лисица (поле)	1,99
6	Лось (лес)	6,19
7	Медведь (лес)	0,57
8	Рысь (лес)	0,03
9	Рябчик (лес)	62,67
10	Тетерев (лес)	16,92
	Тетерев (поле)	13,13
11	Глухарь (лес)	5,35

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист



# Копия письма МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» от 06.05.2020 № 619-2020



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
614500 г. Пермь, ул. Верхнемурлинская, д.74а  
Телефон/факс (342) 296 24 13  
E-mail: oag@permraion.ru  
ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223  
ИНН/КПП 5905041884/594801001

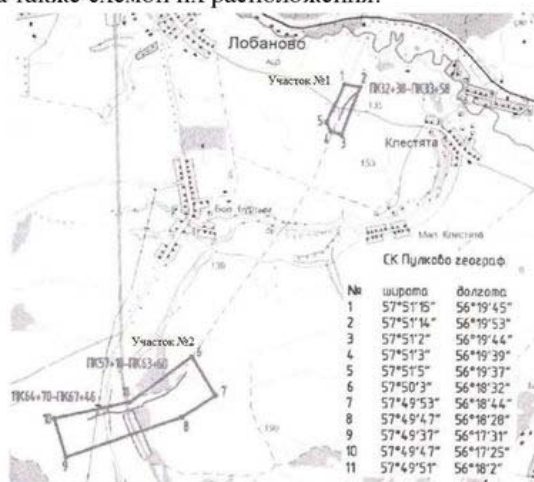
06.05.2020 № 619-2020  
На № 1074 от 23.04.2020

Сведения из ИСОГД

ООО НПФ «Орбис»

ул. Героев Хасана, д. 12. г. Пермь,  
614010

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района (далее – ИСОГД) в отношении земельных участков, расположенных в Лобановском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края, в соответствии с представленным каталогом координат поворотных точек земельных участков, а также схемой их расположения:



МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» сообщает следующее.

В соответствии с Генеральным планом Лобановского сельского поселения, утвержденного решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 336 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.02.2020 № 31), в границах земельных участков:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

1. Особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.
2. Источники поверхностного и подземного хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют. Однако, в радиусе 1000 м, относительно участка № 1 расположен водный объект – р. Мулянка, для которого установлена водоохранная зона в размере 200 м, прибрежная защитная полоса в размере 50 м, береговая полоса в размере 20 м.
3. Зоны санитарной охраны источников поверхностного и подземного хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют.
4. Объекты культурного наследия местного значения отсутствуют.
5. Скотомогильники, сибирезвенные захоронения и биотермические ямы на участках и в радиусе 1000 м отсутствуют.

Участок № 1 расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона магистральных газопроводов "Нижняя Тура - Пермь -1", "Нижняя Тура-Пермь-2";
- Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов "Нижняя Тура - Пермь-1", "Нижняя Тура-Пермь-2", "Нижняя Тура-Пермь-3", "Пермь-Казань-Горький 2";
- ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10кВ ф. Буртым ОТ ПС «ЛОБАНОВО»;
- Охранная зона 2-Х КМЛС на участке 241-285 км компрессорная станция Пермь;
- ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ Ф.№1 ОТ ПС МУЛЯНКА;
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Участок № 2 расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная полоса водовода (планируемая);
- Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов "Нижняя Тура - Пермь-1", "Нижняя Тура-Пермь-2", "Нижняя Тура-Пермь-3", "Пермь-Казань-Горький 2"
- Охранная зона магистральных газопроводов "Нижняя Тура - Пермь -1", "Нижняя Тура-Пермь-2";
- Охранная зона 2-Х КМЛС на участке 241-285 км компрессорная станция Пермь;
- Охранная зона Кабельной линии связи «Башкултаево-Полазна» в границах Пермского района Пермского края;
- Охранная зона МН "Сургут-Полоцк", МН "Холмогоры-Клин";
- Зона минимальных допустимых расстояний от магистрального нефтепровода Сургут-Полоцк;
- Зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов Холмогоры-Клин;

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист

- Охранная зона Линейного сооружения – Кабельная линия связи «Южный Балык - Полоцк, уч. УС Платина-НУП №4/26» в границах Пермского района Пермского края;
- Охранная зона магистрального газопровода "Пермь-Казань-Горький 2";
- Охранная зона газопровода-отвода к Пермь-76;
- Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-160+046 в границах Пермского и Кунгурского районов Пермского края;
- Охранная зона объекта сооружение связи "ВОЛП Пермь (транзит) - Екатеринбург (транзит)";
- Охранная зона магистральных газопроводов "Кыласово-Пермь", Кокуй-Пермский ГПЗ", "Кокуй-ПМПК первая очередь", "ГКС "Баклановка"- ПГПЗ" ООО "Пермнефтегазпереработка";
- Охранная зона газопровода «Чернушка-Пермь» ООО «Пермнефтегазпереработка»;
- ОХРАННАЯ ЗОНА НЕФТЕПРОВОДА УПН -1020 «Кыласово» - ПНОС г.Пермь;
- ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10кВ ф. Буртым ОТ ПС «ЛОБАНОВО»;
- Охранная зона Кабельной линии связи «Башкултаево-Полазна» в границах Пермского района Пермского края;
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Сообщаем, что рассматриваемые участки частично расположены в зоне лесов в составе земель лесного фонда. Сведения о наличии/отсутствии защитных лесов и особо защитных участков леса отсутствуют.

Сведения о животных и растениях, занесенных в Красную книгу, отсутствуют.

Сведения о наличии/отсутствии на территории свалок, в том числе несанкционированных, полигонов ТКО, в том числе санитарно-защитных зон от них, а также о лицензированных полигонах ТКО отсутствуют.

Заместитель начальника МКУ «Управление стратегического развития Пермского района», начальник отдела градостроительства и ведения ИСОГД



Министерство природных ресурсов и экологии Пермского края  
 Пермский край  
 ул. Горького, 99  
 260000, Пермский край, г. Пермь  
 Контактный телефон: (343) 260-0000  
 Контактный факс: (343) 260-0001  
 Контактный e-mail: info@minpriroda.permkrai.ru

А.В. Залазаев

Лежнева И.А.  
294-61-87

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист



**Копия письма Государственной инспекции по охране объектов  
культурного наследия Пермского края от 23.04.2020г. № Исх55-01-18.2-723**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: [info@giokn.permkrai.ru](mailto:info@giokn.permkrai.ru)  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Г Директору ООО НПФ  
«ОРБИС»

Зарипову А.Р.

[svetlanakataeva@bk.ru](mailto:svetlanakataeva@bk.ru)

23.04.2020 № Исх55-01-18.2-723

На № 101 от 26.03.2020

ГОб объектах культурного наследия на участке изысканий Лобановского месторождения

Уважаемый Альберт Ришатович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает следующее.

На момент обращения Инспекция не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах участка инженерно-экологических изысканий по объекту: «Реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново», расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края. Ближайший населенный пункт – Лобаново.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 3 августа 2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист

проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона (в редакции, действовавшей до 3 августа 2018).

В соответствии со ст. 30 Федерального закона, в редакции, действовавшей до 3 августа 2018 г, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно ст. 31 Федерального закона историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Таким образом, до начала работ по объекту перечисленных в ст. 30 Федерального закона, необходимо предоставить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка, проведенной в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона. В случае отсутствия на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, дальнейшие работы осуществляются без ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия. В случае обнаружения объекта археологического наследия последний в силу п. 16 ст. 16 Федерального закона является выявленным объектом культурного наследия. В данном случае в проект производства работ должен быть включен раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Приложение: Обзорная карта-схема на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96



Д.А. Изосимов

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

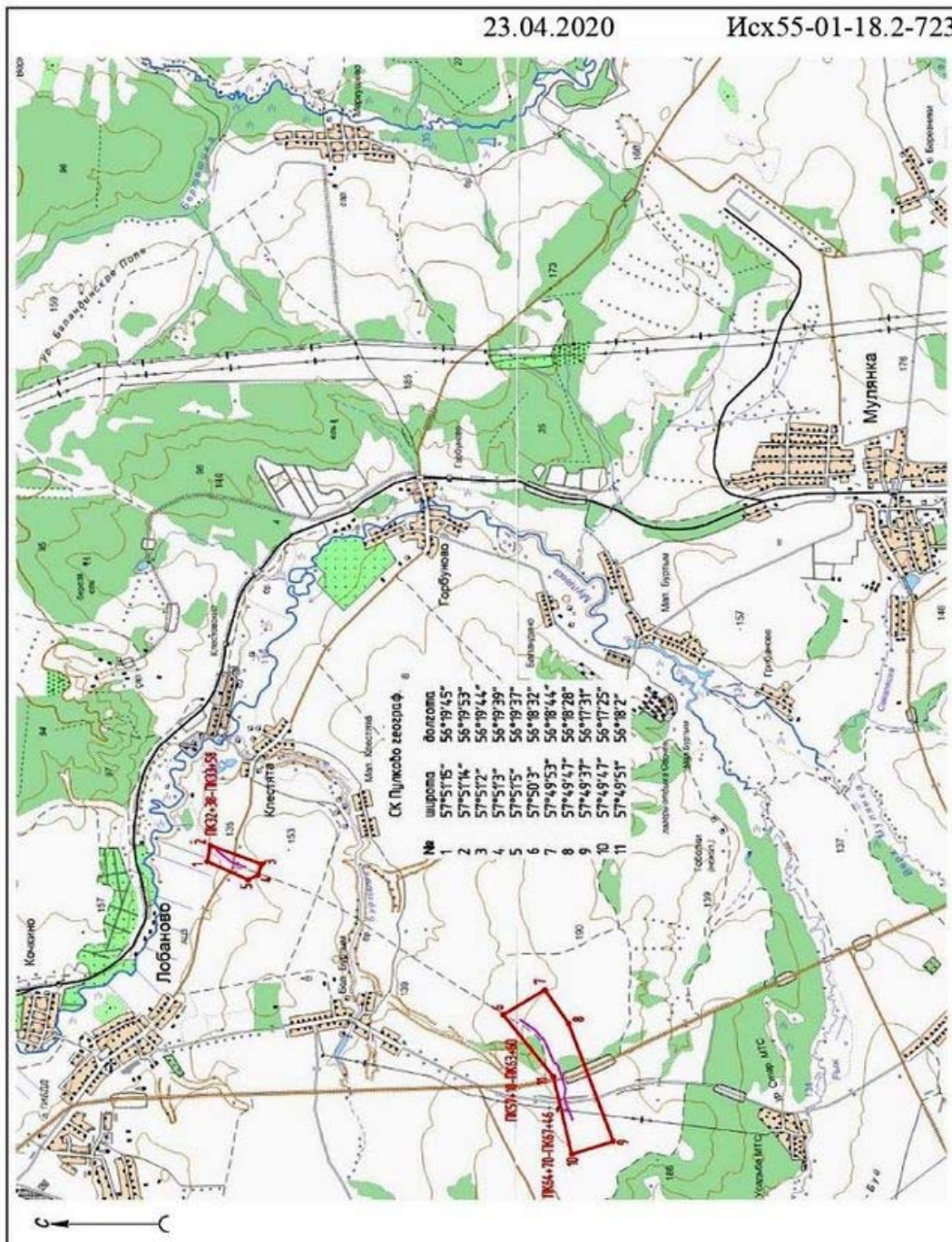
Лист



Приложение к Письму  
Государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Пермского края

23.04.2020

Исх55-01-18.2-723



Изнв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Лист

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

**Копия письма Департамента по недропользованию по Приволжскому  
Федеральному округу от 13.03.2020г. № ПК-ПФО-11-00-36/626**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91  
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Директору  
ООО «Научно-производственная  
фирма Орбис»

А.Р. Зарипову

Г. Хасана ул., д. 12,  
г. Пермь, 614010

*13.03.2020 № ПК-ПФО-11-00-36/626*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: Департаментом по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) 13.03.2020.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма Орбис», ИНН 5904018307.

2. Данные об участке предстоящей застройки: «Реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново» на территории Пермского муниципального района Пермского края.

Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложениях к настоящему заключению, являющихся его неотъемлемой составной частью.

3. Сведения об отсутствии / наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки:

А	Сведения об отсутствии / наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки	Отсутствуют
Б	Сведения об отсутствии / наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода	Отсутствуют

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист



4. Срок действия заключения: 13 марта 2021 г.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии или наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 5 мая 2012 г. № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемое приложение:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки на 1 л.
2. Копия топографического плана участка предстоящей застройки на 1 л.

Заместитель начальника



А.В. Белоконь

Ольхова И.Г.  
(342) 241-40-08

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист

## Приложение 1

Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки

№	СШ	ВД
1	57°49'51,351309"	56°17'56,205142"
2	57°49'52,567840"	56°18'3,336349"
3	57°51'6,006102"	56°19'41,749430"
4	57°51'24,793435"	56°19'59,377985"
5	57°51'28,070174"	56°20'1,789418"
6	57°51'36,567280"	56°20'6,713648"

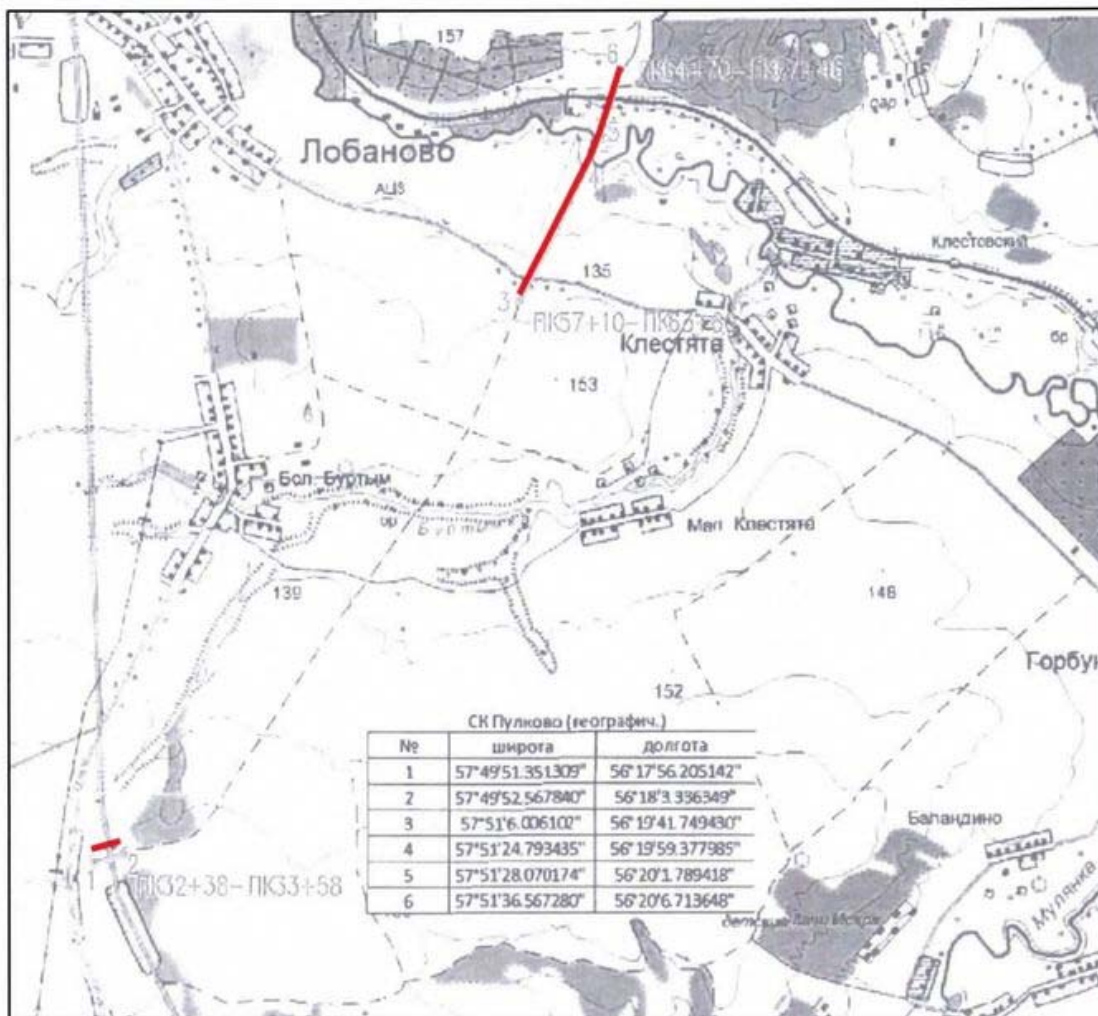
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист

**Копия топографического плана участков предстоящей застройки  
Масштаб 1:25 000**



**Условные обозначения**

— Границы земельных участков предстоящей застройки

Мишарина А.С.  
Пермский филиал  
ФБУ ТФГИ по ПФО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

**Копия письма ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу»  
от 11.03.2020г. № 03-365**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД  
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»  
(ФБУ «ТФГИ по Приволжскому  
федеральному округу»)

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Крылова, д.34, г. Пермь, 614081  
тел/факс: (342)238-37-78  
E-mail: tfgjperm@rambler.ru  
ОГРН:1025202405656 ИНН: 5257044753

11.03.2020 № 03-365

Директору  
ООО НПФ «ОРБИС»  
Зарипову А.Р.

ул. Героев Хасана, 12  
г. Пермь, 614010  
E-mail: orbis@prm.ru

На № 55 от 11.02.2020  
О предоставлении информации об источниках  
хозяйственно-питьевого водоснабжения в радиусе  
1 км по испрашиваемым земельным участкам

Рассмотрены следующие документы: 1) письмо № 55 от 11.02.2020 г.; 2) географические координаты участков (Pulkovo-1942); 3) ситуационный план масштабом 1:25000.

Участки недр, испрашиваемые в связи с инженерно-экологическими изысканиями по объекту «Реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново», расположены вблизи н.п. Лобаново, Клестята и Большой Буртым в Пермском районе Пермского края.

Географические координаты угловых точек испрашиваемых участков (Pulkovo-1942), согласно письму следующие:

№	СШ	ВД
1	57°49'51,351309"	56°17'56,205142"
2	57°49'52,567840"	56°18'3,336349"
3	57°51'6,006102"	56°19'41,749430"
4	57°51'24,793435"	56°19'59,377985"
5	57°51'28,070174"	56°20'1,789418"
6	57°51'36,567280"	56°20'6,713648"

В радиусе 1 км от испрашиваемых участков источники хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют.

*Приложение: Ситуационный план испрашиваемых участков по объекту: «Реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново». Масштаб 1:25 000.*

Руководитель  
А.С. Мишарина 280-84-28



А.С. Руденко

Изнв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

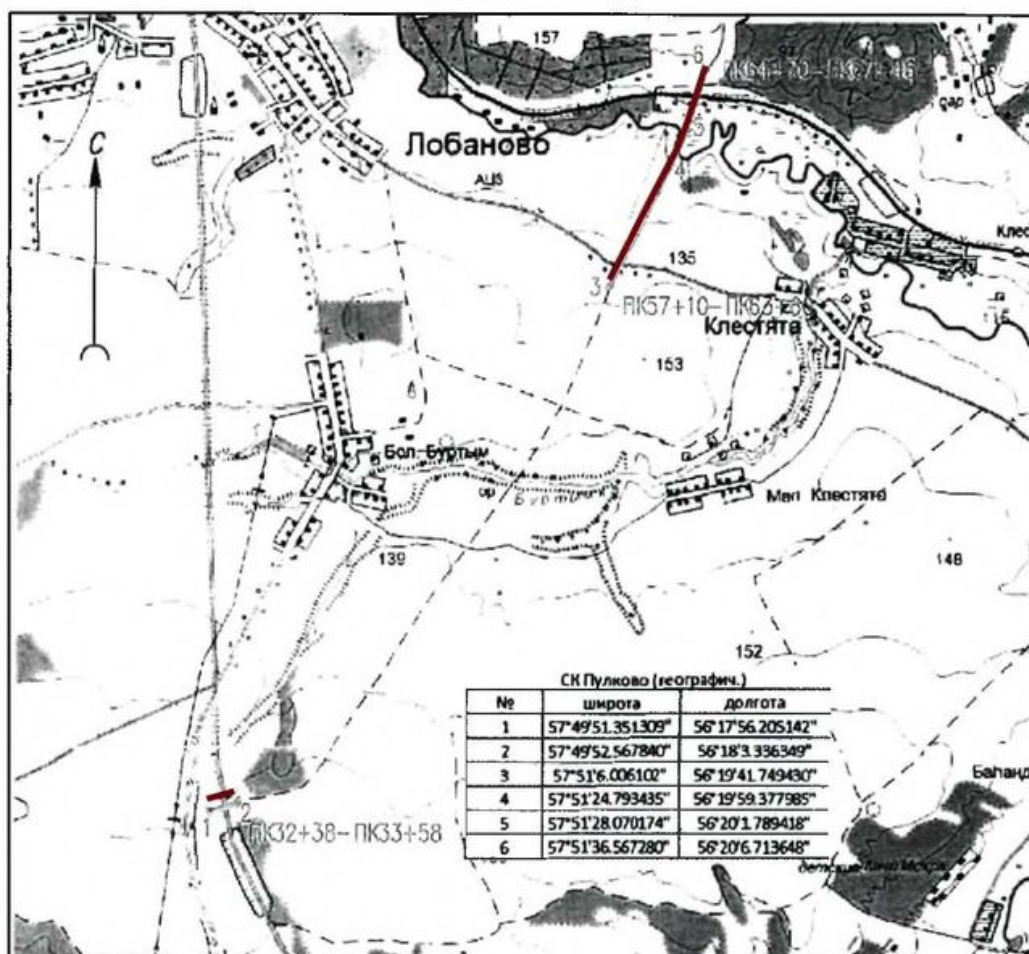
Лист

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата



**Ситуационный план испрашиваемых участков по объекту:  
«Реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново»  
Масштаб 1:25 000**



**Условные обозначения**

— Испрашиваемые участки

Мишарина А.С.  
Пермский филиал  
ФБУ ТФГИ по ПФО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

**Копия письма Отдела водных ресурсов по Пермскому краю (Камское БВУ)  
от 13.02.2020г. № 261**



Росводресурсы  
**Камское бассейновое  
водное управление  
Федерального агентства  
водных ресурсов  
(Камское БВУ)  
Отдел водных ресурсов  
по Пермскому краю**

*614000, г. Пермь, ул. 25 Октября, 28 а  
Тел. (342)212-20-43; Факс (342)212-98-82  
ovrperm@mail.ru; http://kambvu.ru*

от 13.02.20 № 261

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О водопользовании

Директору  
ООО НПФ «ОРБИС»  
А.Р.Зарипову  
614010 г.Пермь,  
ул.Г.Хасана, 12  
тел./факс (342) 207-16-43

Уважаемый Альберт Ришатович!

Отдел водных ресурсов по Пермскому краю Камского БВУ на Ваш запрос от 11.02.2020 г. № 56 сообщает, что по имеющейся информации (Государственный водный реестр и федеральная статистическая отчетность по форме № 2-тп (водхоз) за 2018 год) реки Мулянка(Верхняя Мулянка), Рыж и Буртымка в Пермском муниципальном районе Пермского края в пределах участка инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново» не используются как источники организованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Дополнительно сообщаем, что ниже по течению р.В.Мулянка относительно указанного объекта на 11,5 км от устья реки в г.Перми имеется забор воды технического качества ЗАО «Металлист-ПМ» с использованием на производственные нужды.

Зонами с ограниченным использованием водных объектов являются водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса и береговая полоса. В соответствии с Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17, установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, за исключением Камского и Воткинского водохранилищ на реке Кама, осуществляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации (Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края).

Заместитель руководителя –  
начальник отдела водных ресурсов  
по Пермскому краю

*Исп. Новикова О.В., тел. 212-20-43*

ООО НПФ «ОРБИС»

ВХ № 032-20

-14 февраля 2020г.

 Н.В.Сициренко

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист

**Копия письма Государственной ветеринарной инспекции Пермского края  
от 26.02.2020 № 49-01-12 исх-91**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990  
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57  
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,  
ИНН/КПП 5906083855/590601001

26.02.2020 № 49-01-12 исх-91

На № 52 от 11.02.2020

Информация по  
скотомогильникам

Директору  
ООО НПФ «Орбис»

Зарипову А.Р.

ул. Г. Хасана, 12,  
г. Пермь, 614010

Уважаемый Альберт Ришатович!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии/отсутствии скотомогильников для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново», расположенному в Пермском муниципальном районе Пермского края сообщает, что в границах проектирования и в радиусе 2 км от участка работ сибиреязвенных захоронений, простых скотомогильников (биотермических ям) и санитарно-защитных зон этих санитарно-технических сооружений нет.

И.о. начальника инспекции



М.Г. Завьялов

В.В. Черемных  
212 05 27

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист



**Копия письма Министерства сельского хозяйства и продовольствия  
Пермского края от 21.02.2019г. №295**

28.02.2019

[https://edms.permkrai.ru/web/?url=qr&document\\_id=988756&DNSID=mAz7WebVDJbungNpQMce3Q](https://edms.permkrai.ru/web/?url=qr&document_id=988756&DNSID=mAz7WebVDJbungNpQMce3Q)


**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990  
Тел. (342) 265 14 44, факс (342) 265 55 78  
E-mail: [press@agro.permkrai.ru](mailto:press@agro.permkrai.ru)  
ОКПО 00678995, ОГРН 1025901364411,  
ИНН/КПП 5906002581/590601001

Начальнику отдела инженерных  
изысканий

Щелкановой Т.Д.

Советский пр., 14, г. Березники,  
Пермский край, 618400

[otdel.ecology@mail.ru](mailto:otdel.ecology@mail.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № 295 от 21.02.2019

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Дмитриевна!

На Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии/ отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий и местах их расположения на территории Пермского края Министерство сельского хозяйства и продовольствия Пермского края сообщает.

Законом от 11 февраля 2008 года № 195-ПК «О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермском крае» утвержден перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, находящихся на территории Пермского края.

Министр

А.М. Козлов



Жижилев Владимир Петрович  
265-55-81

Документ создан в электронной форме. № СЭД-25-03.1-01-4 от 28.02.2019. Исполнитель: Чиркова В.А.  
Страница 1 из 2. Страница создана: 25.02.2019 09:17  
[https://edms.permkrai.ru/web/?url=qr&document\\_id=988756&DNSID=mAz7WebVDJbungNpQMce3Q](https://edms.permkrai.ru/web/?url=qr&document_id=988756&DNSID=mAz7WebVDJbungNpQMce3Q)

1/1

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Лист



**ЗАКОН**  
**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермском крае

Принят Законодательным Собранием  
Пермского края 24 января 2008 года

Настоящий Закон устанавливает в соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается.

**Статья 1**  
Утвердить перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий:

Наименование землепользователя	Кадастровый номер земельного участка опытного поля	Площадь участка опытного поля, га
Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Пермская государственная сельскохозяйственная академия имени академика Д. Н. Прянишникова"	Участок N 59-32-5-01, 06-002	29,02
	Участок N 59-32-5-01, 06-003	75,60
<b>ИТОГО</b>		<b>104,62</b>
Государственное учреждение "Пермский научно-исследовательский институт сельского хозяйства"	Участок N 59-32-01, 06-006	205,30
	Участок N 59-32-01, 06-007	10,00
	Участок N 59-32-01, 06-008	10,50
	Участок N 59-32-01, 06-009	144,50
	Участок N 59-32-01, 06-010	95,70
<b>ИТОГО</b>		<b>466,00</b>

**Статья 2**  
Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Статья 3**  
Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

[Закон Пермской области](#) от 01.04.2004 N 1321-273 "О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермской области" (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 20.05.2004, N 5);

[Закон Пермского края](#) от 12.10.2006 N 3255-742 "О внесении изменений в Закон Пермской области "О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермской области" (Собрание законодательства Пермского края, 29.11.2006, N 11).

Губернатор  
Пермского края О. А. Чиркунов

11.02.2008 N 195-ПК

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

**Технический отчёт по результатам  
инженерно-геодезических изысканий  
(исполнитель: ООО НПФ «ОРБИС»)**

см. отдельную книгу

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20D0030-3-DPT-PPT.T2.TCH			

Приложение 2  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 29.12.2021 № СЭД-2021-299-  
01-01-05.С-736

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта:

**«Реконструкция трубопровода ПНС  
«Лобановская» - УППН «Кояново»**

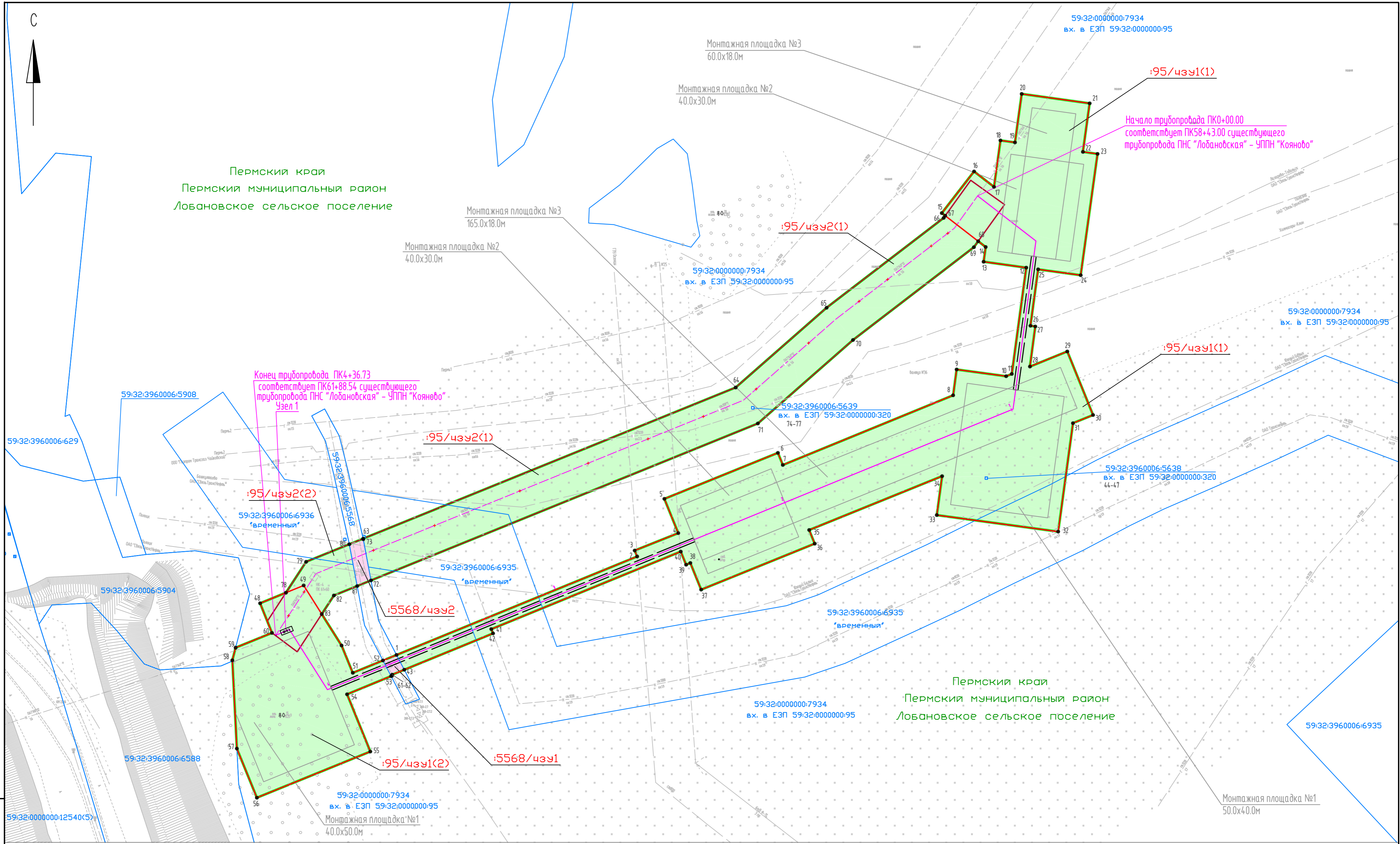
Проект межевания территории

20D0030-3-DPT-PMT.T1

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
						20D0030-3-DPT-PMT.T1.GCH
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	





Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Лобановское сельское поселение

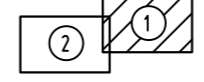
Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Лобановское сельское поселение

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка на период строительства
- граница земельного участка на период демонтажа
- 1 - поворотная точка границы земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемых земельных участков
- :95/чзз1 - обозначение образуемых частей земельных участков
- 59:32:3960006:5904 - кадастровый номер земельного участка
- образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:95
- образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5568

*Примечания:*  
 1. В границах проекта планировки территории и проекта межевания отсутствуют территории общего пользования, в связи с этим красные линии не устанавливаются;  
 2. Установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется, так как размещение объектов проектируется с учетом отступа минимальных расстояний до существующих зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 55990-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»;  
 3. Необходимость установления публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция трубопровода ПНС "Лобановская" - УПН "Кояново" отсутствует;  
 4. Для размещения линейного объекта образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не требуется;  
 5. Земельные участки, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования проектом не предусмотрены.

Схема расположения листов



20D0030-3-DPT-PMT.T1.GCH					
Реконструкция трубопровода ПНС "Лобановская" - УПН "Кояново"					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Обчинникова				01.21
Проверил	Закшевский				01.21
Н.контр.	Закшевский				01.21
ГИП	Теляков				01.21
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории				ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»	Листов
				ПМТ	1
					2

Масштаб 1:1000

Формат А2

Инф. № подл. Подпись и дата. Взам. инф. №



С

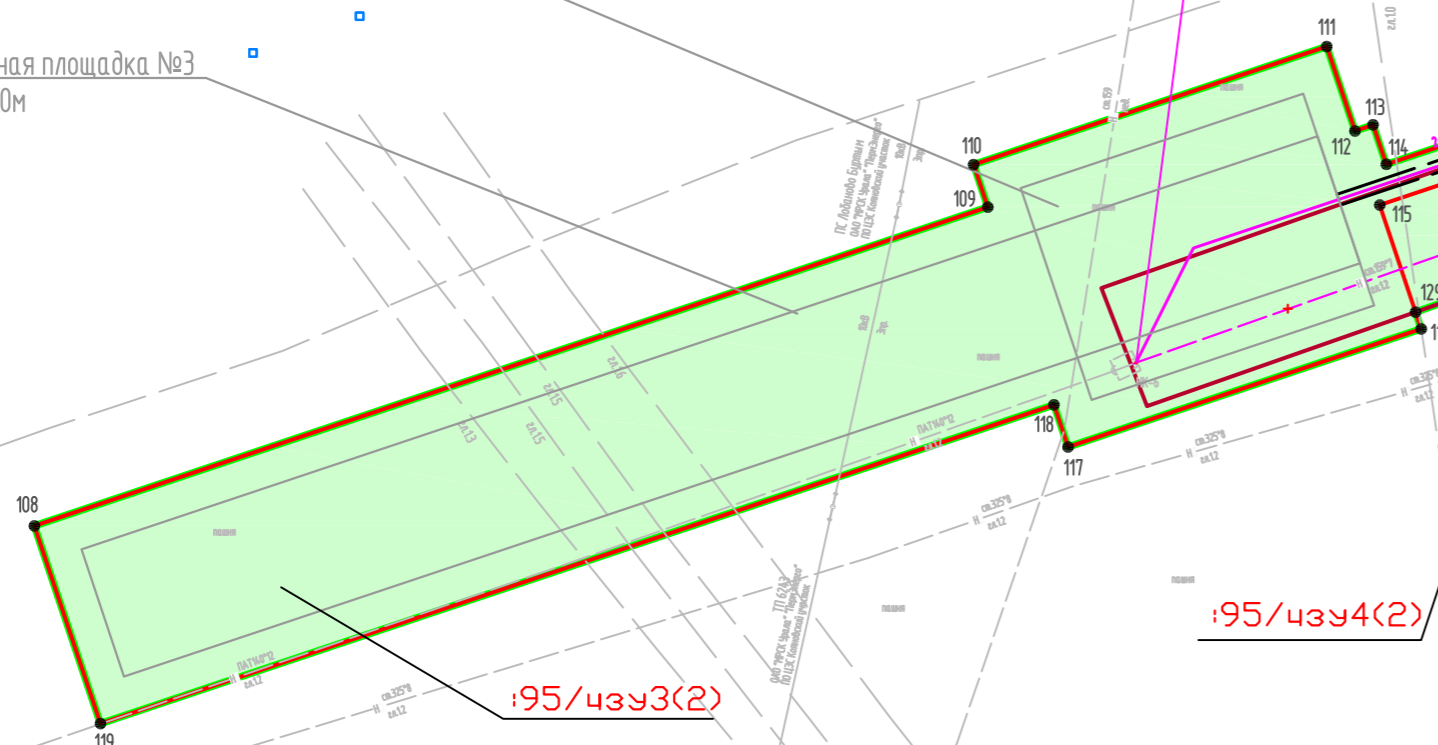
Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Лобановское сельское поселение

Конец трубопровода ПК2+52.77  
соответствует ПК66+04.39 существующего  
трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"

59:32:0000000:7932  
вх. в ЕЗП 59:32:0000000:95

Монтажная площадка №2  
40.0x30.0м

Монтажная площадка №3  
175.0x18.0м



:5926/чзз1  
:5926/чзз2

:3У1(1)

:3У1(2)

:95/чзз3(1)

Монтажная площадка №1  
50.0x40.0м

:95/чзз4(1)

59:32:3960006:6595  
вх. в ЕЗП 59:32:0000000:95

:95/чзз4(2)

:95/чзз3(2)

59:32:0000000:7932  
вх. в ЕЗП 59:32:0000000:95

Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Лобановское сельское поселение

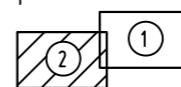
Начало трубопровода ПК0+00.00 Н. тр.  
соответствует ПК63+91.22 существующего  
трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка на период строительства
- граница земельного участка на период демонтажа
- 1 - поворотная точка границы земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемых земельных участков
- :95/чзз1 - обозначение образуемых частей земельных участков
- 59:23:1451002:52 - кадастровый номер земельного участка
- образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:95
- образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5926
- образуемый земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечания:  
 1. В границах проекта планировки территории и проекта межевания отсутствуют территории общего пользования, в связи с этим красные линии не устанавливаются;  
 2. Установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется, так как размещение объектов проектируется с учетом отступа минимальных расстояний до существующих зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 55990-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»;  
 3. Необходимость установления публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново" отсутствует;  
 4. Для размещения линейного объекта образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не требуется;  
 5. Земельные участки, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования проектом не предусмотрены.

Схема расположения листов



<b>20D0030-3-DPT-PMT.T1.GCH</b>				
Реконструкция трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"				
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Обчинникова			01.21
Проверил	Закшевский			01.21
Н.контр.	Закшевский			01.21
ГИП	Теляков			01.21
Проект межевания территории Основная часть			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории			ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»	

Масштаб 1:1000

Формат А2







Площадь занимаемых земель на период демонтажа объекта составляет 0,5278га, площадь вновь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 0,5278га, площадь ранее отведенных земельных участков – 0 га.

Распределение занимаемых земель следующее:

-земли сельскохозяйственного назначения – 0,5174га;

-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,0104га.

*2. Реконструкция нефтегазопровода ПК63+91.22 – ПК66+04.39 (ПК0 – ПК2+52.77)*

Площадь занимаемых земель на период строительства объекта составляет 1,0111га, площадь вновь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 1,0111 га, площадь ранее отведенных земельных участков – 0 га.

Распределение занимаемых земель следующее:

-земли сельскохозяйственного назначения – 1,0111га.

Площадь занимаемых земель на период демонтажа объекта составляет 0,2527га, площадь вновь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 0,2527га, площадь ранее отведенных земельных участков – 0 га.

Распределение занимаемых земель следующее:

-земли сельскохозяйственного назначения – 0,2527га.

Вид разрешенного использования земельных участков - Трубопроводный транспорт (7.5), цель предоставления земельных участков – «Реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново».

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PMT.T1.TCH

Лист

отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков приведены в таблице №1.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в таблице №2.

Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проект межевания представлены в таблице №3.

В границах проектируемых земельных участков данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Проектируемый объект не располагается на землях лесного фонда, поэтому раздел о лесных участках не приводится.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20D0030-3-DPT-PMT.T1.TCH	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м	Способ образования
<b>РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕФТЕГАЗОПРОВОДА ПК58+43.00 – ПК61+88.54 (ШКО – ПК4+36.73)</b>							
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>							
1	59:32:0000000:95/чзу1	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт (7.5)	Реконструкция трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"	14367	Образование части земельного участка
	59:32:0000000:95/чзу1(1)					11094	
	59:32:0000000:95/чзу1(2)					3273	
2	59:32:3960006:5568/чзу1	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Лобановское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт (7.5)		41	
<b>ДЕМОНТАЖ</b>							
3	59:32:0000000:95/чзу2	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт (7.5)	Реконструкция трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"	5174	Образование части земельного участка
	59:32:0000000:95/чзу2(1)					4773	
	59:32:0000000:95/чзу2(2)					401	
4	59:32:3960006:5568/чзу2	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Лобановское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт (7.5)		104	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м	Способ образования
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>							
<b>Реконструкция нефтегазопровода ПК63+91.22 – ПК66+04.39 (ПК0 – ПК2+52.77)</b>							
5	59:32:3960006:3У1	Пермский край, Пермский муниципальный район, Лобановское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт (7.5)	Реконструкция трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"	2936	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	59:32:3960006:3У1(1)					2311	
	59:32:3960006:3У1(2)					625	
6	59:32:0000000:95/чзу3	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ				7133	Образование части земельного участка
	59:32:0000000:95/чзу3(1)					1184	
	59:32:0000000:95/чзу3(2)					5949	
7	59:32:3960006:5926/чзу1	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, в 0.76 км юго-западнее д. Большой Буртым				42	
<b>ДЕМОНТАЖ</b>							
8	59:32:3960006:3У2	Пермский край, Пермский муниципальный район, Лобановское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт (7.5)	Реконструкция трубопровода ПНС "Лобановская" - УППН "Кояново"	1696	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	59:32:0000000:95/чзу4					817	
	59:32:0000000:95/чзу4(1)					351	
9	59:32:0000000:95/чзу4(2)	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, в 0.76 км юго-западнее д. Большой Буртым				466	Образование части земельного участка
	59:32:3960006:5926/чзу2					14	
<b>Итого по проекту:</b>						<b>32324</b>	



Таблица №2. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Система координат МСК-59		
59:32:000000:95/чзу1		
59:32:000000:95/чзу1(1)		
№	X	Y
1	497808.49	2235327.16
2	497848.68	2235425.36
3	497851.12	2235424.36
4	497858.22	2235442.14
5	497872.21	2235436.47
6	497890.98	2235482.82
7	497886.04	2235484.82
8	497914.48	2235554.32
9	497925.02	2235555.76
10	497922.27	2235575.96
11	497923.20	2235578.26
12	497966.58	2235584.16
13	497968.99	2235566.76
14	497975.01	2235567.60
15	497988.86	2235549.70
16	498005.86	2235562.86
17	497999.56	2235571.01
18	498018.52	2235573.64
19	498017.70	2235579.56
20	498037.51	2235582.31
21	498033.66	2235610.04
22	498013.85	2235607.29
23	498013.02	2235613.26
24	497963.49	2235606.38
25	497965.89	2235589.01
26	497942.85	2235585.88
27	497942.59	2235587.86
28	497926.20	2235585.67
29	497932.38	2235600.92
30	497906.42	2235611.43
31	497903.10	2235603.23
32	497858.82	2235597.20
33	497865.57	2235547.65
34	497881.47	2235549.82
35	497859.49	2235495.57
36	497853.91	2235497.83
37	497835.14	2235451.49
38	497846.04	2235447.06
39	497845.31	2235445.36

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PMT.T1.TCH

Лист

40	497850.67	2235443.16
41	497819.03	2235365.84
42	497817.28	2235366.56
43	497802.45	2235330.32
44	497880.14	2235567.39
45	497881.14	2235567.39
46	497881.14	2235568.39
47	497880.14	2235568.39
<b>59:32:000000:95/чзy1(2)</b>		
№	X	Y
48	497829.58	2235271.49
49	497836.86	2235289.27
50	497812.34	2235304.75
51	497801.18	2235309.31
52	497806.22	2235321.62
53	497799.83	2235324.96
54	497792.43	2235306.98
55	497769.04	2235316.48
56	497750.19	2235270.17
57	497770.26	2235262.00
58	497806.30	2235260.15
59	497811.44	2235261.49
60	497817.48	2235276.33
<b>59:32:3960006:5568/чзy1</b>		
№	X	Y
52	497806.22	2235321.62
1	497808.49	2235327.16
43	497802.45	2235330.32
61	497800.33	2235325.15
62	497799.97	2235325.30
53	497799.83	2235324.96
<b>59:32:000000:95/чзy2</b>		
<b>59:32:000000:95/чзy2(1)</b>		
№	X	Y
63	497855.96	2235313.54
64	497917.65	2235465.58
65	497950.21	2235502.67
66	497986.89	2235550.46
67	497987.78	2235551.10
68	497977.36	2235564.55
69	497974.93	2235562.80
70	497937.06	2235513.47
71	497902.98	2235474.63
72	497838.91	2235316.74
73	497855.46	2235313.65

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PMT.T1.TCH

Лист

74	497909.86	2235472.09
75	497909.86	2235473.09
76	497908.86	2235473.09
77	497908.86	2235472.09
<b>59:32:000000:95/чзү2(2)</b>		
№	X	Y
78	497833.90	2235282.04
79	497846.52	2235290.27
80	497853.67	2235307.89
81	497836.62	2235311.10
82	497832.77	2235301.61
83	497825.16	2235296.65
49	497836.86	2235289.27
<b>59:32:3960006:5568/чзү2</b>		
№	X	Y
80	497853.67	2235307.89
63	497855.96	2235313.54
73	497855.46	2235313.65
72	497838.91	2235316.74
81	497836.62	2235311.10
<b>59:32:3960006:3Y1</b>		
<b>59:32:3960006:3Y1(1)</b>		
№	X	Y
84	497804.51	2235059.31
85	497821.42	2235115.51
86	497764.71	2235132.58
87	497759.54	2235115.82
88	497785.32	2235106.27
89	497788.69	2235098.65
90	497779.16	2235080.24
91	497776.69	2235070.30
92	497776.04	2235068.84
93	497784.95	2235065.86
94	497784.06	2235063.25
95	497789.30	2235061.49
96	497787.93	2235057.39
97	497794.80	2235056.03
98	497796.75	2235061.91
<b>59:32:3960006:3Y1(2)</b>		
№	X	Y
99	497754.05	2234940.65
100	497782.05	2235024.37
101	497784.06	2235023.70
102	497792.89	2235050.29
103	497786.01	2235051.65

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PMT.T1.TCH

Лист

104	497749.38	2234942.11
<b>59:32:000000:95/чзз3</b>		
<b>59:32:000000:95/чзз3(1)</b>		
№	X	Y
92	497776.04	2235068.84
91	497776.69	2235070.30
90	497779.16	2235080.24
89	497788.69	2235098.65
88	497785.32	2235106.27
87	497759.54	2235115.82
105	497747.95	2235078.23
<b>59:32:000000:95/чзз3(2)</b>		
№	X	Y
108	497696.33	2234731.71
109	497739.15	2234859.74
110	497744.86	2234857.83
111	497760.72	2234905.25
112	497749.37	2234909.04
113	497750.21	2234911.48
114	497744.89	2234913.25
99	497754.05	2234940.65
104	497749.38	2234942.11
115	497739.43	2234912.37
116	497722.79	2234917.94
117	497706.93	2234870.52
118	497712.60	2234868.62
119	497669.78	2234740.59
<b>59:32:3960006:5926/чзз1</b>		
№	X	Y
102	497792.89	2235050.29
97	497794.80	2235056.03
96	497787.93	2235057.39
103	497786.01	2235051.65
<b>59:32:3960006:3У2</b>		
№	X	Y
104	497749.38	2234942.11
120	497775.64	2235020.63
121	497771.61	2235054.51
122	497765.77	2235055.67
123	497755.36	2235047.15
124	497759.23	2235014.66
125	497735.33	2234946.50
<b>59:32:000000:95/чзз4</b>		
<b>59:32:000000:95/чзз4(1)</b>		
№	X	Y
122	497765.77	2235055.67

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PMT.T1.TCH

Лист



126	497771.01	2235059.52
127	497769.65	2235070.97
128	497751.82	2235076.94
123	497755.36	2235047.15
<b>59:32:0000000:95/чзу4(2)</b>		
№	X	Y
115	497739.43	2234912.37
104	497749.38	2234942.11
125	497735.33	2234946.50
129	497725.05	2234917.18
<b>59:32:3960006:5926/чзу2</b>		
№	X	Y
121	497771.61	2235054.51
126	497771.01	2235059.52
122	497765.77	2235055.67

Таблица №3. Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проект межевания

Система координат МСК-59		
Реконструкция нефтегазопровода ПК58+43.00 – ПК61+88.54 (ПК0 – ПК4+36.73)		
№	X	Y
1	497987.78	2235551.10
2	497988.86	2235549.70
3	498005.86	2235562.86
4	497999.56	2235571.01
5	498018.52	2235573.64
6	498017.70	2235579.56
7	498037.51	2235582.31
8	498033.66	2235610.04
9	498013.85	2235607.29
10	498013.02	2235613.26
11	497963.49	2235606.38
12	497965.89	2235589.01
13	497942.85	2235585.88
14	497942.59	2235587.86
15	497926.20	2235585.67
16	497932.38	2235600.92
17	497906.42	2235611.43
18	497903.10	2235603.23
19	497858.82	2235597.20
20	497865.57	2235547.65
21	497881.47	2235549.82
22	497859.49	2235495.57
23	497853.91	2235497.83

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PMT.T1.TCH

Лист

24	497835.14	2235451.49
25	497846.04	2235447.06
26	497845.31	2235445.36
27	497850.67	2235443.16
28	497819.03	2235365.84
29	497817.28	2235366.56
30	497800.33	2235325.15
31	497799.97	2235325.30
32	497792.43	2235306.98
33	497769.04	2235316.48
34	497750.19	2235270.17
35	497770.26	2235262.00
36	497805.98	2235260.17
37	497806.30	2235260.15
38	497811.44	2235261.49
39	497817.48	2235276.33
40	497829.58	2235271.49
41	497833.90	2235282.04
42	497846.52	2235290.27
43	497917.65	2235465.58
44	497950.21	2235502.67
45	497986.89	2235550.46
46	497825.16	2235296.65
47	497832.77	2235301.61
48	497902.98	2235474.63
49	497937.06	2235513.47
50	497974.93	2235562.80
51	497977.36	2235564.55
52	497975.01	2235567.60
53	497968.99	2235566.76
54	497966.58	2235584.16
55	497923.20	2235578.26
56	497922.27	2235575.96
57	497925.02	2235555.76
58	497914.48	2235554.32
59	497886.04	2235484.82
60	497890.98	2235482.82
61	497872.21	2235436.47
62	497858.22	2235442.14
63	497851.12	2235424.36
64	497848.68	2235425.36
65	497801.18	2235309.31
66	497812.34	2235304.75
<b>Реконструкция нефтегазопровода ПК63+91.22 – ПК66+04.39 (ПК0 – ПК2+52.77)</b>		
67	497696.33	2234731.71

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20D0030-3-DPT-PMT.T1.TCH

Лист

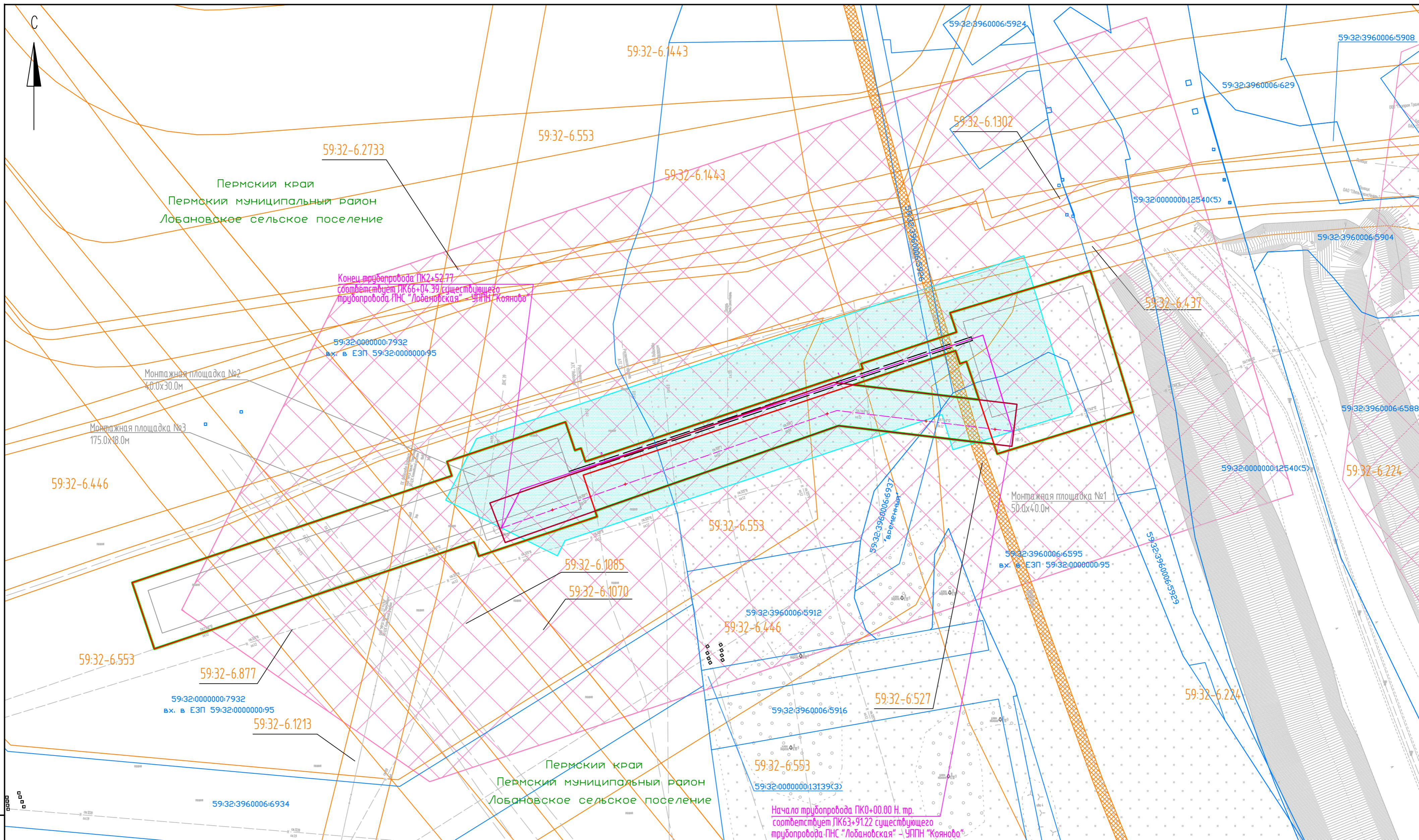
68	497739.15	2234859.74
69	497744.86	2234857.83
70	497760.72	2234905.25
71	497749.37	2234909.04
72	497750.21	2234911.48
73	497744.89	2234913.25
74	497782.05	2235024.37
75	497784.06	2235023.70
76	497796.75	2235061.91
77	497804.51	2235059.31
78	497821.42	2235115.51
79	497764.71	2235132.58
80	497747.95	2235078.23
81	497751.82	2235076.94
82	497759.23	2235014.66
83	497725.05	2234917.18
84	497722.79	2234917.94
85	497706.93	2234870.52
86	497712.60	2234868.62
87	497669.78	2234740.59
88	497775.64	2235020.63
89	497789.30	2235061.49
90	497784.06	2235063.25
91	497784.95	2235065.86
92	497769.65	2235070.97

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20D0030-3-DPT-PMT.T1.TCH			

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20D0030-3-DPT-PMT.T2.GCH
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		





Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Лобановское сельское поселение

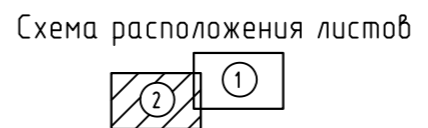
Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Лобановское сельское поселение

Концы трубопровода ПК2+52.77  
соответствует ПК66+04.39 существующего  
трубопровода ПНС "Лобановская" - УАПН "Кояново"

Начало трубопровода ПК0+00.00 н. тр.  
соответствует ПК63+91.22 существующего  
трубопровода ПНС "Лобановская" - УАПН "Кояново"

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - граница земельного участка на период строительства
  - граница земельного участка на период демонтажа
  - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН (установленные в соответствии с законодательством РФ)
  - границы зоны с особыми условиями использования, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта, подлежащего реконструкции
  - кадастровый номер земельного участка
  - зона минимально допустимых расстояний в связи с размещением линейного объекта, подлежащего реконструкции, до объектов, зданий и сооружений (населенные пункты, коллективные сады, отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.)

Список зон с особыми условиями использования территорий	
№ ЗОУИТ	Название ЗОУИТ
59:32-6.446	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.1213	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.437	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.1302	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиоразвязки
59:32-6.224	Придорожная полоса
59:32-6.527	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиоразвязки
59:32-6.1443	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.2733	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиоразвязки
59:32-6.1402	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.142	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.1085	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.1070	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.877	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.553	Охранная зона транспорта



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Обчинникова			01.21
	Проверил	Закшевский			01.21
	Н.контр.	Закшевский			01.21
	ГИП	Теляков			01.21

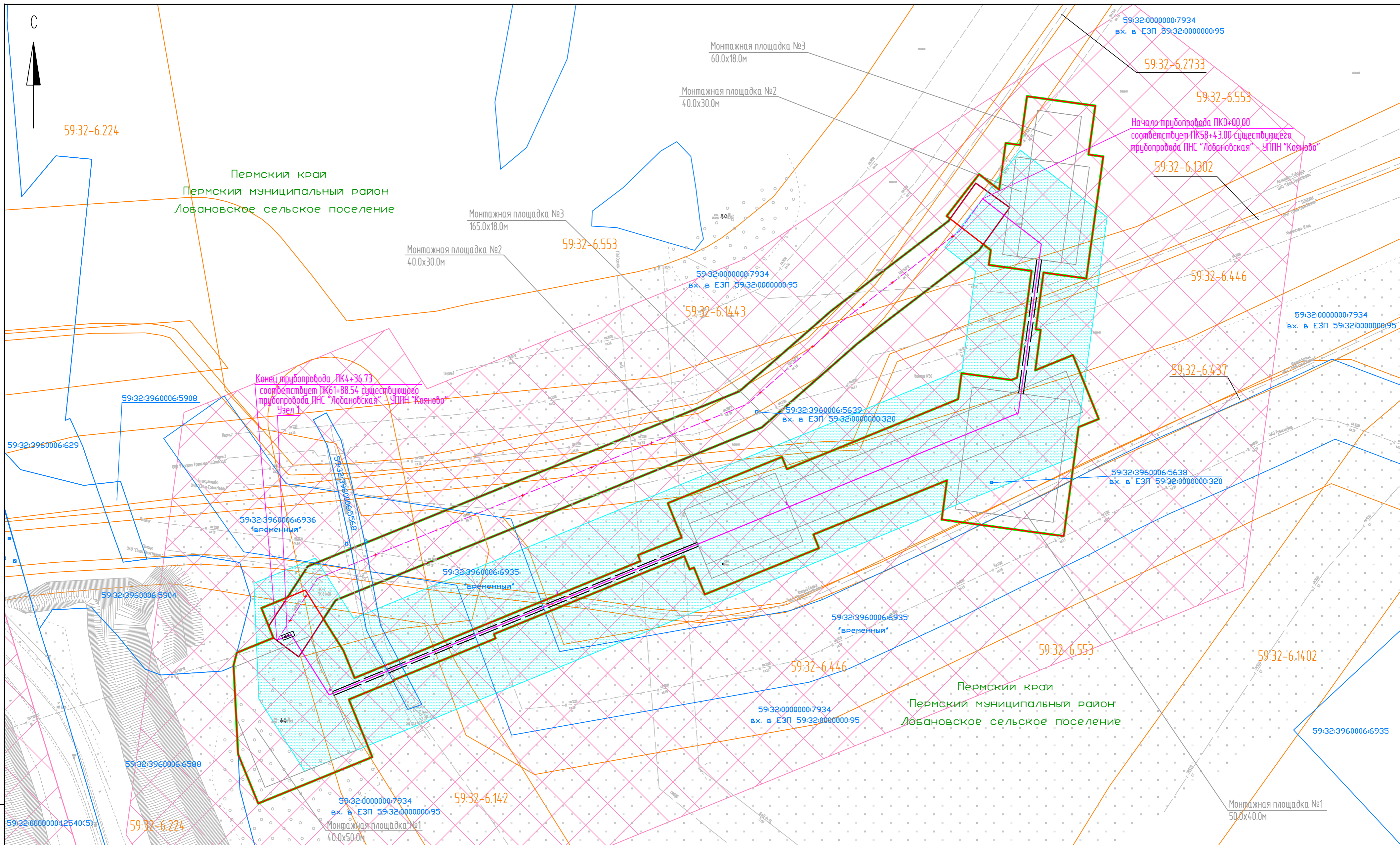
20D0030-3-DPT-PMT.T2.GCH					
Реконструкция трубопровода ПНС "Лобановская" - УАПН "Кояново"					
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			ПМТ	2	2
План фактического землепользования			ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»		

Взам. инф. №  
Подпись и дата  
Инф. № посл.

Масштаб 1:1000

Формат А2





Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Лобановское сельское поселение

Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Лобановское сельское поселение

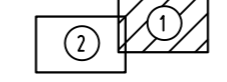
Конец трубопровода ПК4+36.73  
соответствует ПК61+88.54 существующего  
трубопровода ЛНС "Лобановская" - УППН "Кояново"  
Узел 1

Начало трубопровода ПК0+00.00  
соответствует ПК58+43.00 существующего  
трубопровода ЛНС "Лобановская" - УППН "Кояново"

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - граница земельного участка на период строительства
  - граница земельного участка на период демонтажа
  - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН (установленные в соответствии с законодательством РФ)
  - границы зоны с особыми условиями использования, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта, подлежащего реконструкции
  - кадастровый номер земельного участка 59:32:1451002:52
  - зона минимально допустимых расстояний в связи с размещением линейного объекта, подлежащего реконструкции, до объектов, зданий и сооружений (населенные пункты, коллективные сады, отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.))

Список зон с особыми условиями использования территорий	
№ ЗОУИТ	Название ЗОУИТ
59:32-6.446	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.1213	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.437	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.1302	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиоразвязки Придворная полоса
59:32-6.224	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиоразвязки
59:32-6.1443	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.2733	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиоразвязки
59:32-6.1402	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.142	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.1085	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.1070	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.877	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.553	Охранная зона транспорта

Схема расположения листов



20D0030-3-DPT-PMT.T2.GCH					
Реконструкция трубопровода ЛНС "Лобановская" - УППН "Кояново"					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Обчинникова				01.21
Проверил	Закшевский				01.21
Н.контр.	Закшевский				01.21
ГИП	Теляков				01.21

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию	ПМТ	1	2

План фактического землепользования	ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»
------------------------------------	-----------------------

Масштаб 1:1000

Формат А2

Взам. инф. №  
Подпись и дата  
Инф. № покл.



**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				20D0030-3-DPT-PMT.T2.TCH	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

#### 4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

#### 4.2. Обоснование способа образования земельных участков

Для размещения объекта «Реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново» проектом предусматривается образование двух земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель), и частей 3 земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН.

*1. Реконструкция нефтегазопровода ПК58+43.00 – ПК61+88.54 (ПК0 – ПК4+36.73).*

*Строительство.*

Образование частей земельных участков.

1. Образование части, состоящей из двух контуров, земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:95, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	





Пермский край, Пермский муниципальный район, Лобановское сельское поселение.

Образование частей земельных участков.

1. Образование части, состоящей из двух контуров, земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:95, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ.

2. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5926, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, в 0.76 км юго-западнее д. Большой Буртым.

#### **4.3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков**

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков и частей земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

#### **4.4. Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			20D0030-3-DPT-PMT.T2.TCH						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				